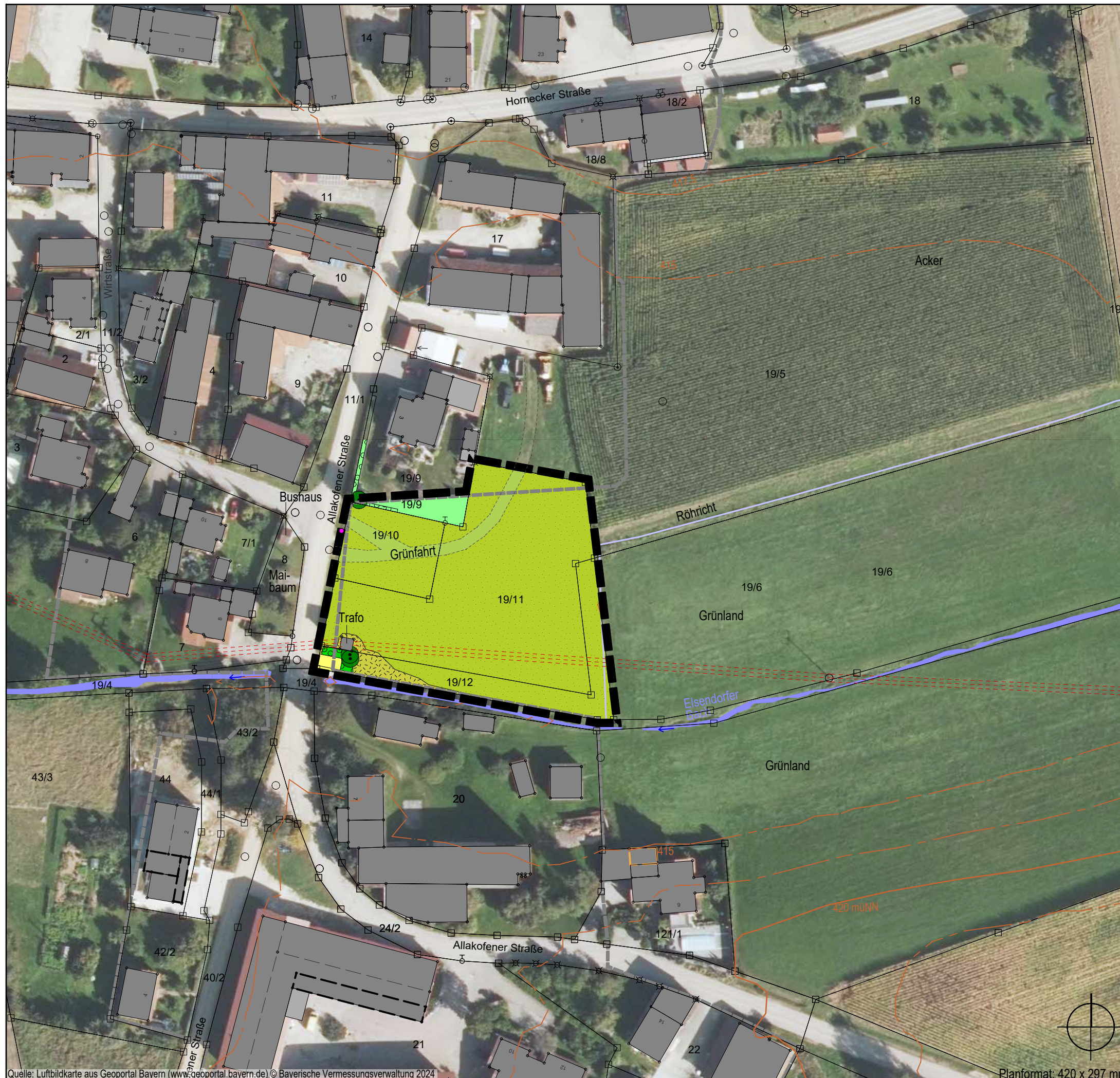




EINBEZIEHUNGSSATZUNG "Mitterstetten-Ost"

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB Gemeinde Elsendorf

Fl.Nrn. 19/10, 19/11, 19/12 und 19/9 Tfl. Gemarkung Mitterstetten

- Pflasterfläche
- Intensiv-Grünland / Grünfahrt
- bachbegleitende Kraut- und Hochstaudenflur, vor allem Brennnessel
- hausgärtnerisch gestaltete Bereiche, Hausgarten
- Schnitt-Hecke, Laubgehölze: bis ca. 2,5 m Höhe / bis ca. 2,0 m Höhe im Hausgartenbereich
- Laubbaum, bis 10 m Höhe
- Elsendorfer Bach / Grabenlauf, trocken
- Straßenlampe
- Freileitung
- Grundstücksgrenzen mit Flurnummern, Stand 2025
- Höhenlinien laut Geoportal Bayern, 2025
- Umgriff Geltungsbereich Einbeziehungssatzung, 3.697 m²
- Umgriff der "Satzung der Gemeinde Ratzenhofen über die Festlegung der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile Mitterstetten, Horneck und Margarethenthann", 1981

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 30.06.2025 sowie auf einer Luftbilddauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Skizze Bestandssituation

Fl.Nrn. 19/10, 19/11, 19/12 und 19/9 Tfl., M 1 : 1.000
Gem. Mitterstetten

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Papierstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet 04.08.2026, Linke / Heß