

BEKANNTMACHUNG

über die Vorstellung eines Strukturkonzepts im Baugebiet "Fuchsberg" in 84094 Elsendorf sowie dem Verkauf des gemeindlichen Grundstücks Fl. Nr. 1402/29, Gemarkung Ratzenhofen

Vom Gemeinderat Elsendorf wurde ein Strukturkonzept für einen Geschosswohnungsbau in Auftrag gegeben. Dabei wurde das Grundstück mit der Fl. Nr. 1402/29, Gemarkung Ratzenhofen überplant. Das Grundstück befindet sich im Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplans „Nördlich Schulgelände“ in Elsendorf.

Der Gemeinderat verfolgt dabei mehrere Ziele. Im Mittelpunkt steht die Förderung des Wohnungsbaus - sowohl im Hinblick auf die allgemeine Entwicklung des Wohnraums als auch auf die gezielte Bereitstellung von Wohnmöglichkeiten für Gemeindebürger. Mit diesen Planungen soll eine nachhaltige und bedarfsgerechte Entwicklung der Gemeinde für die kommenden Jahre gewährleistet werden.

Der bisherigere Stand des städtebaulichen Strukturkonzepts, wurde in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro WipflerPlan aus Pfaffenhofen a.d. Ilm entwickelt. Das Ergebnis hieraus ist auf der Homepage der Gemeinde Elsendorf (www.elsendorf.de) veröffentlicht.

Die im Strukturkonzept überplante Fläche der Fl. Nr. 1402/29, Gemarkung Ratzenhofen, befindet sich im gemeindlichen Eigentum und steht grundsätzlich für die Entwicklung der Gemeinde zur Verfügung.

Die Gemeinde Elsendorf beabsichtigt, das gemeindliche Grundstück Fl. Nr. 1402/29, Gemarkung Ratzenhofen für Wohnbebauung mit einer Fläche von 2.303,00 m² zum Verkehrswert von mindestens 700.000,00 € zu veräußern. Eine Bewerbung für den Ankauf der Fläche setzt voraus, dass der Käufer bereit und in der Lage ist, das städtebauliche Strukturkonzept der Gemeinde umzusetzen. Ein Beschluss hierüber wurde vom Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung am 05.08.2025 gefasst.

Bewerbungen können Sie schriftlich bei der Verwaltungsgemeinschaft Mainburg, Gemeinde Elsendorf, Poststraße 2a, 84048 Mainburg, oder per Mail unter eva.selmaier@vg-mainburg.de einreichen. Voraussetzung für die Bewerbung und die einzureichenden Unterlagen finden Sie in der Anlage.

Die Bewerbungsfrist beginnt am 01.06.2026 und endet mit Ablauf des 31.07.2026.

Mainburg, den 29.05.2026
GEMEINDE ELSENDORF


Markus Huber
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch:
Anschlag am
Abgenommen am

