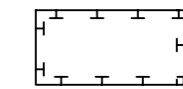
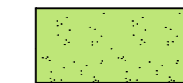
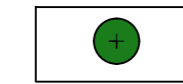


EINBEZIEHUNGSSATZUNG "Mitterstetten-Ost"

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

 Zuordnung von 477 m² zur Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

 Entwicklungsziel: Streuobstbestand, genauer Streuobstbestand im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland (B 432)
 Ausgangszustand: Acker (A 11)
 Die Entwicklungsdauer bzw. der Unterhaltungszeitraum beträgt 25 Jahre.
 Herstellung:
 Die Herstellung erfolgt durch eine Ansaat mit autochthonem Saatgut.

 Pflanzung von 8 Obstbaum-Hochstämmen in Gruppen nach Obstarten (StÜ 8 - 10, o. B.) im Abstand von 10 m zueinander gepflanzt, Artenwahl siehe unten.
 Ein Einzelbaumschutz gegen Wildverbiss und Mäuse (Wurzelschutz) sowie eine Verankerung mit zwei Baumpfählen sind vorzusehen.

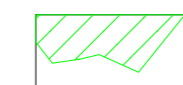
Apfelsorten: Danziger Kantapfel, Fromms Goldrenette, Gehers Rambour, Jakob Fischer Landsberger, Renette, Manks' Kuchenapfel, Maunzenapfel.

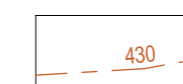
Birnensorten: Feuchtwanger Winter-Butterbirne, Gute Graue, Ulmer Herbst-Butterbirne


Zwetschgensorten: Hauszwetschge, Schöne von Löwen, Wangenheims Frühzwetschge

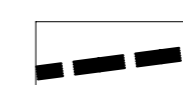
Kirschensorten: Ampfurter Knorpelkirsche, Früheste von der Mark, Große schwarze Knorpelkirsche, Ludwigs Frühe

Bestand:
 amtlich kartiertes Biotop, Quelle: Landesamt für Umwelt (LfU)

 Ökokatasterfläche

 Höhenlinien laut Geoportal Bayern

 Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

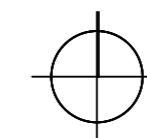
 Fl.Nr. 179, gesamt 7.900 m²

Das Flurstück 179, Gemarkung Buch, liegt flächig im Landschaftsschutzgebiet sowie im Landschaftlichen Vorbehaltsgebiet

Pflege Extensiv-Grünland (für B 432):
 Die Flächen sind zweimal jährlich ab dem 15. Juni zu mähen. Wechselnde Brachestreifen in einer Größenordnung von 10 % der Fläche sind als Rückzugsbereiche bei jedem Mahd-Durchgang zu belassen. Das Mähgut ist umgehend, jedoch frühestens einen Tag nach der Mahd, aus den Flächen zu entfernen. Ein Mulchen der Fläche ist nicht zulässig. Eine Düngung und das Ausbringen von Pflanzenschutzmitteln sind nicht zulässig.
 Die Entwicklungsdauer beträgt 25 Jahre. Danach ist eine Förderung der Pflegemaßnahmen möglich.

Herleitung der Wertpunkte nach BayKompV

Ausgangszustand	Wertpunkte (WP)	Zielzustand Biototyp	Wertpunkte (WP)	Aufwertung in WP	Fläche in m ²	Kompensationsumfang in WP
A 11	2	B 432	10	8	477	3.816



Planformat: 420 x 297 mm

Ausgleichsflächenkonzept

M 1 : 1.000

Fl.Nr. 719, Gemarkung Buch

Stadt Riedenburg

MARION LINKE + KLAUS KERLING
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16

84034 Landshut

Tel. 0871/273936

email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet

09.06.2026, Linke / Heß