



Gemeinde - Rundschau

Mitteilungsblatt der Gemeinde Elsendorf

Gewerbeflächen in Elsendorf zu verkaufen

Die Gemeinde Elsendorf bietet im **Gewerbegebiet „Langweid II“** attraktive Gewerbegrundstücke zum Verkauf an.

Insgesamt stehen Flächen mit einer **Gesamtgröße von 8.650 m²** zur Verfügung.

Die Grundstücke sind **voll erschlossen** und werden zu einem **Kaufpreis von 130,00 € pro m²** angeboten.

Ein **rechtskräftiger Bebauungsplan** ist vorhanden und kann auf der Homepage der Gemeinde Elsendorf eingesehen werden. Bei Interesse ist ein **Standortfragebogen** auszufüllen und bei der **VG Mainburg** einzureichen.

Die Grundstücke sollen innerhalb von fünf Jahren bebaut werden. Betriebsleiterwohnungen sind nicht zulässig.

Ansprechpartnerin:

Frau Eva Selmaier

Telefon: 08751 / 8634-15

E-Mail: eva.selmaier@vg-mainburg.de

www.elsendorf.de > Bauen in Elsendorf > Gewerbeflächen



Veräußerung von Bauplätzen im Baugebiet „Fuchsberg“ in Elsendorf

Die Gemeinde Elsendorf veräußert im Baugebiet „Fuchsberg“ zwei noch verfügbare Bauparzellen.

Der Kaufpreis beträgt 240,00 € pro Quadratmeter.

Im Kaufpreis enthalten sind die Erschließungskosten, einschließlich:

Fernwärmeversorgung, Revisionsschächte für Schmutz- und Regenwasser, Retentionsvorrichtung (Regenwasserzisterne), sowie der Kanalherstellungsbeitrag.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

Kosten für den Fernwärme-Grundstücksanschluss, Kosten für Strom- und Telefonanschluss, sowie die Beiträge an den Wasserzweckverband Hallertau. Für die Grundstücke besteht **Anschlusszwang an das Nahwärmenetz**.

Bauverpflichtung

Der Baubeginn hat spätestens fünf Jahre nach notarieller Beurkundung zu erfolgen. Die Bezugsfertigstellung und der Bezug müssen spätestens sieben Jahre nach notarieller Beurkundung abgeschlossen sein.

Bewerbungsverfahren

Die vollständigen Bewerbungsunterlagen sind auf der Homepage der Gemeinde Elsendorf abrufbar.

Die **Bewerbungsfrist** beginnt am **09.02.2026** und endet am **04.03.2026**.

Sollten die Baugrundstücke im ersten Vergabeverfahren nicht vergeben werden, erfolgt die Vergabe in einem **Bieterverfahren (Vergabe gegen Höchstgebot)**. In diesem Fall wird das Bewerbungsverfahren für weitere Interessierte geöffnet, unabhängig vom Wohnsitz in der Gemeinde Elsendorf.

Ansprechpartnerin:

Frau Eva Selmaier
Telefon: 08751 / 8634-15
E-Mail: eva.selmaier@vg-mainburg.de

www.elsendorf.de

> Bauen in Elsendorf
> Baugrundstücke



Impressum

Herausgeber:
Gemeinde Elsendorf
Poststraße 2a
84048 Mainburg
Tel.: 08751/8634-0
www.elsendorf.de

Presserechtlich Verantwortlich
Markus Huber
1. Bürgermeister
Verantwortlicher Redakteur
Markus Huber
1. Bürgermeister

Auflage:
950 Stück

Ausgabe:
Februar 2026