



Gemeinde - Rundschau

Mitteilungsblatt der Gemeinde Elsendorf

Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,



ja... es ist wieder soweit. Das Jahr 2024 neigt sich dem Ende zu, wir sind mitten in der Vorweihnachtszeit. Ein Jahr mit 12 Monaten, 366 Tagen, 8.784 Stunden, 527.040 Minuten, 31.622.400 Sekunden. Für die einen ein glückliches Jahr, für die anderen ein ereignisreiches, für manche ein hoffnungsvolles und für wieder andere ein sorgenvolles oder trauriges Jahr. Wie auch immer das vergangene Jahr für Sie war, jetzt in der Adventszeit sollten wir alle ein wenig innehalten, uns etwas Ruhe und Zeit gönnen, jede Stunde und Minute genießen. Denken wir dabei auch an all jene Mitmenschen, die - aus welchen Gründen auch immer - gerade nicht auf der Sonnenseite des Lebens stehen. Helfen wir ihnen, ihre Sorgen und Nöte zu lindern und geben wir ihnen damit Hoffnung auf ein besseres Jahr 2025.

Das Jahresende gibt immer ganz besonders Anlass zum „**DANKE**“ sagen. Natürlich gilt dieser Dank nicht nur für den einen Moment, sondern für das Vergangene und soll jeden das ganze neue Jahr hindurch begleiten.

Herglichen Dank für viel Engagement im Jahr 2024...

...den Vereinen unserer Gemeinde, der Kirchengemeinde und den gemeinnützigen Organisationen für die Gestaltung eines bunten und von großer Vielfalt geprägten Gemeindelebens das ganze Jahr über
...den Feuerwehren für die stete Einsatzbereitschaft und dem selbstlosen Dienst am Nächsten
...dem Gemeinderat für das harmonische Miteinander, für den respektvollen Umgang und für den ehrenamtlichen Einsatz zum Gemeindewohl
...unseren beiden Bauhofmitarbeitern
Herrn Sebastian Kellerer und Herrn Michael Kellerer für die allzeit zuverlässige Arbeit und Bereitschaft
...Herrn Pfarrer Vogl mit seiner Pfarrhaushälterin
Frau Maria Werner
...dem gesamten Kindergartenteam unter der Leitung von
Frau Kornelia Metz
...der Schulleiterin Frau Andrea Gaffal-Frank mit ihrem Lehrerteam
...dem Hausmeister Herrn Michael Betz, dem ganzen Reinigungsteam und allen Winterdienst-Fahrern
...den Gemeindebürgern für das gute und vertrauensvolle Miteinander
...den Gewerbebetreibenden für den Erhalt der Arbeitsplätze in unserer Gemeinde
...den Landwirten für die Pflege und den Erhalt der Kulturlandschaft
...und Ihnen allen dafür, dass Sie in unserer Gemeinde leben und so dazu beitragen, das Elsendorf eine liebens- und lebenswerte Gemeinde ist und bleibt



Am Ende bleibt mir nun noch eines...

Ihnen allen von ganzem Herzen ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest zu wünschen, hoffentlich im Kreise derer, die Ihnen am liebsten sind.

Für das neue Jahr 2025 wünsche ich Ihnen Gesundheit, Frohsinn, Glück und Zuversicht und uns allen ein erlebnisreiches und schönes weiteres Jahr in unserer Gemeinde Elsendorf.

Ihr

Markus Huber 1.Bürgermeister

Verhalten auf Kinderspielflächen

Kinder brauchen attraktive Freiflächen, auf denen sie sich bewegen und spielen können. Die gemeindlichen Spielflächen sind ausgestattet mit diversen Spielgeräten und laden deshalb zum Spielen und Toben ein. Bestimmte Verhaltensweisen bei der Nutzung von Kinderspielflächen sollen dem Kindeswohl dienen. Dazu gehört vor allem, die Spielflächen sauber zu halten, damit Kinder ihre Freude daran haben. Darum bitten wir Sie, jeglichen Müll ordnungsgemäß zu entsorgen und die Spielflächen sauber und sicher zu halten.

Bürger-App Elsendorf

Die Bürger-App der Gemeinde Elsendorf wurde seit der Veröffentlichung insgesamt 1.857 mal (Stand 26.11.2024) heruntergeladen. Davon haben 99,2% die App noch auf dem Smartphone. 69% nutzen diese einmal in drei Tagen, 34% nutzen sie täglich. Die Bürger-App wird auf eine neue, verbesserte Version aktualisiert. Detaillierte Informationen hierzu werden zu gegebener Zeit in der Bürger-App veröffentlicht.

	EW/HW	NW
Elsendorf:	913	36
Aichberg:	5	0
Allakofen:	46	4
Appersdorf:	389	17
Einthal	7	1
Emersdorf:	1	0
Freudenthal:	3	0
Gaden:	1	0
Grubmühle:	7	0
Hartlmühle:	5	0
Haunsbach:	100	11
Horneck:	91	7
Landersdorf:	19	2
Margarethenthann:	122	4
Mitterstetten:	102	1
Randlkofen:	4	1
Ratzenhofen:	310	14
Weingarten:	2	0
Wolfshausen:	22	0
Gesamt:	2149	98

EW/HW: Einzige- und Hauptwohnung
NW: Nebenwohnung

Reinhalts- und Reinigungsverpflichtung

Wir möchten Sie freundlich darauf hinweisen, dass alle Eigentümer von bebauten und unbebauten Grundstücken die Pflicht zur Reinhaltung und Reinigung der angrenzenden öffentlichen Straßen und Gehwege tragen. Hierzu gehört, dass die Straßenfläche bis zur Mitte der Fahrbahn sowie der Gehweg regelmäßig und auf eigene Kosten gesäubert werden. Schmutz und Unrat jeglicher Art, einschließlich Fallobst, Wildwuchs und Laub, sind unabhängig vom Verursacher zu entfernen. Auch das Entfernen von Unkraut, das zwischen den Fugen wächst, gehört dazu. Weiterhin bitten wir darum, dass in den öffentlichen Straßenraum hineinragende Sträucher auf Privatgrundstücken zurückgeschnitten werden. Diese dürfen weder Verkehrsteilnehmer noch Fußgänger behindern und auch die Sicht auf Verkehrszeichen, Straßennamensschilder und Hausnummern nicht beeinträchtigen. Die Beachtung der Regelungen sind insbesondere für Rettungsdienste essenziell. Die Gemeinde Elsendorf und die Jagdgenossenschaften werden im Winter wieder die gemeindeeigenen Hecken und Feldgehölze, die zu weit in die Straßen und Wege hineinragen, zurückschneiden. Sollten Sie Kenntnis über eine Stelle haben, an der gemeindliche Hecken zu stutzen sind, wenden Sie sich bitte bis zum 17.01.2025 an die Verwaltungsgemeinschaft Mainburg, Herrn Attenhauser (Tel. 08751/8634-13 oder josef.attenhauser@vg-mainburg.de). Bei winterlichen Verhältnissen obliegt die Verantwortung für Sicherheit auf Wegen und Straßen sowohl der Kommune als auch allen Bürgern. Auch Verkehrsteilnehmer müssen ihr Verhalten entsprechend anpassen. Alle Anlieger sind verpflichtet, bei Schnee und Glätte den Gehweg, beziehungsweise sofern kein Gehweg vorhanden ist, einen ca. ein Meter breiten Streifen der Straße zu räumen und zu streuen. Der Winterdienst ist an Werktagen von 7:00 Uhr bis 20:00 Uhr und an Sonn- und Feiertagen von 8:00 Uhr bis 20:00 Uhr durchzuführen. Wir bitten alle Fahrzeughalter, ihre Autos möglichst auf privaten Stellplätzen oder auf dafür vorgesehenen Parkflächen abzustellen, da parkende Autos am Fahrbahnrand den Winterdienst erheblich behindern und verlangsamen können. In einigen Fällen lassen sich durch den Winterdienst zugeschobene Grundstückszufahrten leider nicht vermeiden, da das Schneeschild nicht vor jeder Einfahrt angehoben werden kann. Ein freier Ablauf von Oberflächenwasser durch saubere Straßeneinlaufschächte ist ebenso wichtig. Sollten sich vor Ihrem Grundstück Einlaufschächte befinden, wären wir Ihnen sehr dankbar, wenn Sie diese von Zeit zu Zeit von Laub und Schmutz befreien können. In diesem Sinne bedanken wir uns im Voraus für Ihre Unterstützung und Ihr verantwortungsbewusstes Mitwirken, um unsere Gemeinde gemeinsam sauber und sicher zu halten.



Neue Grundsteuer ab 2025

Das Bundesverfassungsgericht hat die Einheitswerte als bisherige Berechnungsgrundlage für die Grundsteuer als verfassungswidrig eingestuft. Bemängelt wurde vor allem, dass die Werte veraltet sind und die tatsächlichen Werte von Grundstücken und Gebäuden nicht mehr realistisch abbilden. Der Bund hat daher auf Basis der Rechtsprechung des Bundesverfassungsgerichts eine Grundsteuerreform beschlossen, durch die die Grundsteuer auf aktuelle und nachvollziehbare Grundlagen gestellt werden soll.

Eine der wichtigsten Änderungen ist, dass bei der **Grundsteuer B (für Privat- und Gewerbegrundstücke, bebaut oder unbebaut)** nicht mehr der Einheitswert zur Steuerbemessung herangezogen wird, sondern ein Gesamtwert aus der Grundstücksfläche und der Wohnfläche. Daraus ergibt sich die neue Grundlage zur Ermittlung des Messbetrages. Eine weitere Neuerung ist, dass künftig Wohngebäude von landwirtschaftlichen Betrieben aus der **Grundsteuer A (für Grundstücke und Betriebe der Land- und Forstwirtschaft)** herausfallen und wie alle anderen Wohngrundstücke unter der Grundsteuer B veranlagt werden.

Auf Grund der dadurch geänderten Berechnungsgrundlagen wurden durch den Gemeinderat die bisher geltenden **Hebesätze für die Grundsteuer A und B entsprechend aufkommensneutral angepasst** und in einer Hebesatzsatzung wie folgt festgelegt:

	bis einschl. 2024 gültig:	ab 2025 gültig:
Grundsteuer A	480 %	410 %
Grundsteuer B	380 %	155 %

Durch diese Anpassung ergeben sich für die Gemeinde Elsendorf in der Gesamtsumme keine zusätzlichen Grundsteuereinnahmen.

Eine ausführliche Aufstellung der individuellen Grundstücksbewertung sowie den exakten Messbetrag für Ihr Grundstück können Sie jeweils dem Bescheid über den Grundstückswert und dem Bescheid über den Grundsteuermessbetrag des Finanzamts entnehmen. **Für die Grundsteuererhebung sind die Gemeinden an die Bewertungen der Finanzämter gebunden. Sie haben keine Einsicht in die Bewertung und kein eigenes Prüfungsrecht hinsichtlich der Richtigkeit der vom Finanzamt in den Messbescheiden getroffenen Feststellungen. Für Rückfragen zur Grundstücksbewertung bitten wir Sie deshalb, sich direkt an das jeweilige Finanzamt zu wenden.**

WICHTIG: Bei Änderungen am Grundstück oder dem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft (z. B. Grundstücksteilung, Nutzungsänderung, Baufertigstellung, Anbau Wintergarten, etc.) ist der Grundstückseigentümer verpflichtet, dies bis spätestens 31. März des Folgejahres der Änderung unaufgefordert beim zuständigen Finanzamt anzuzeigen. Nur bei einem Eigentümerwechsel ist keine Anzeige notwendig, hier wird das Finanzamt selbstständig tätig.

Bürger-Ideen für Kleinprojekte gesucht – Regionalbudget 2025

Der ILE-Zusammenschluss Hallertauer Mitte ruft unter dem Vorbehalt der Bewilligung durch das Amt für Ländliche Entwicklung (ALE) und unter Berücksichtigung der geltenden Bedingungen zur Einreichung von Förderanfragen für Kleinprojekte im Rahmen des Regionalbudgets 2025 auf.

Alle eingereichten Projektanträge werden auf Einhaltung der Fördervoraussetzungen geprüft und anhand der genannten Auswahlkriterien bewertet. Aus der Bewertung aller Projekte entsteht die Reihenfolge der zu unterstützenden Projekte im Rahmen des zur Verfügung stehenden Regionalbudgets und unter dem Vorbehalt der Bewilligung durch das ALE.

Nach der offiziellen Veröffentlichung des Aufrufes finden Sie auf der Webseite www.ile-hallertauer-mitte.de unter der Rubrik 'Aktuelles' weitere Informationen zur Antragstellung sowie das erforderliche Antragsformular.



Mitteilungsblatt der Gemeinde Elsendorf

Bürgermeister Markus Huber
Telefon: 08753/500
Handy: 0151/11210083
E-Mail:
markus.huber@vg-mainburg.de

Verwaltungsgemeinschaft
Mainburg
Poststraße 2a
84048 Mainburg
Telefon: 08751- 8634 - 0
Telefax: 08751- 8634 - 49
E-Mail: vg@vg-mainburg.de

Sprechzeiten der VG:
Montag - Donnerstag:
von 08:00 bis 12:30 Uhr,
Donnerstag:
von 13:30 bis 17:00 Uhr,
Freitag:
von 08:00 bis 12:00 Uhr

Bürgermeister-Sprechstunde:
Nach telefonischer
Terminabsprache

Sie finden uns auch im Internet:
www.elsendorf.de

Gemeindekalender

Der Gemeindekalender für das Jahr 2024 wird ab Mitte Dezember in der Verwaltungsgemeinschaft Mainburg und an vielen Stellen in Elsendorf erhältlich sein. Er enthält alle Termine der Gemeinde, der Vereine und auch die Termine der Müllabfuhr.

Der Preis musste aufgrund der steigenden Kosten auf 4,- € erhöht werden. Wir bedanken uns bei allen Beteiligten, die den Kalender jährlich erstellen.

Wir bitten um Ihre Mithilfe

Wir freuen uns über alle Einsendungen von Bildern für den Gemeindekalender 2026. Machen Sie in jedem Monat Bilder der Natur und der Ortschaften und lassen uns diese bis zum 30.08. per Mail oder ausgedruckt an die VG Mainburg oder an Helmut Biebl (helmut.biebl@t-online.de) zukommen.

ACHTUNG! Die Bilder können nur verwendet werden, wenn diese in Querformat sind. Lediglich für das Titelbild benötigen wir ein Hochformat.

Sitzungstermine

Die Termine für die Gemeinderatssitzungen der Gemeinde Elsendorf wurden bereits für das kommende Jahr festgelegt. In der Hallertauer Zeitung, auf der Homepage (www.elsendorf.de) sowie in der Bürger App können Sie die Sitzungstermine und den Sitzungsbeginn jeweils ein paar Tage vor der Sitzung nachlesen.

Voraussichtliche Termine für das Jahr 2025:

15. Januar 2025	06. Mai 2025	16. September 2025
11. Februar 2025	03. Juni 2025	07. Oktober 2025
11. März 2025	01. Juli 2025	11. November 2025
08. April 2025	05. August 2025	09. Dezember 2025

KI-gestützte Homepages

Die Verwaltungsgemeinschaft Mainburg und ihre Mitgliedsgemeinden freuen sich auf den Start ihrer neuen, KI-gestützten Homepages, die voraussichtlich im Januar online gehen. Diese modernen Webseiten laden Besucher ein, spannende Informationen zu entdecken und bieten eine benutzerfreundliche Plattform für verschiedenste Anliegen. Die einheitliche Gestaltung der fünf Homepages sorgt dabei für ein harmonisches Gesamtbild und unterstreicht die enge Zusammenarbeit der Gemeinden.

Die neuen Homepages werden von Cosmema entwickelt und gehostet – derselben innovativen Firma, die bereits die beliebten Bürger-Apps der VG-Gemeinden realisiert hat. Damit entsteht ein perfekt abgestimmtes digitales Gesamtpaket, das modernes Design, hohe Funktionalität und einfache Bedienung verbindet.

Geben Sie einfach Ihre Frage oder Ihren Wunsch ins Suchfeld ein – ganz egal, ob auf Bayerisch oder Hochdeutsch. Starten Sie direkt ein Gespräch mit unserem virtuellen Mitarbeiter. Trauen Sie sich und probieren Sie es aus! Sie werden überrascht sein, wie einfach und hilfreich es sein wird.

Impressum

Herausgeber:
Gemeinde Elsendorf
Poststraße 2a
84048 Mainburg
Tel.: 08751/8634-0
www.elsendorf.de

Presserechtlich Verantwortlich
Markus Huber
1. Bürgermeister
Verantwortlicher Redakteur
Markus Huber
1. Bürgermeister

Auflage:
Dezember 2024

Glasfaserausbau in der Gemeinde Elsendorf

Die Verträge für den geförderten Glasfaserausbau zwischen den vier VG-Gemeinden und der Telekom wurden im September 2024 unterzeichnet.

Die Planungen für das neue Glasfasernetz sind in der Verwaltungsgemeinschaft Mainburg schon in vollem Gange, da die Bauausführung bereits Anfang 2025 beginnen soll. Rund 1.700 Haushalte sowie rund 400 Unternehmen können deutlich höhere Geschwindigkeiten bis zu 1.000 Megabit pro Sekunde (Mbit/s) bekommen. Ihr Glasfaseranschluss ist damit so stabil und zuverlässig, dass mehrere Personen gleichzeitig digital lernen, arbeiten, surfen, streamen und spielen können.



Die Telekom wird mehr als 600 Kilometer Glasfaserkabel bis in das Haus verlegen und 62 neue Netzverteiler aufstellen. Kurz nach Baubeginn werden die ersten Kunden am Netz sein. Der Netzausbau wird bis Ende 2027 abgeschlossen sein. Um die Beeinträchtigungen für die Anwohner so gering wie möglich zu halten, wird in einzelnen Bauabschnitten vorgegangen.

Auf der Homepage der Gemeinde Elsendorf können Sie prüfen, ob auch Ihr Grundstück im geförderten Ausbaugebiet der Telekom liegt. www.elsendorf.de | Wohnen, Leben, Bauen | Breitbandausbau

In jeder Gemeinde findet eine Bürgerinformationsveranstaltung über den geförderten Glasfaserausbau statt. Herr Tom Weller wird Ihnen als Vertreter der Telekom alle wichtigen Informationen präsentieren und alle Ihre Fragen beantworten.

BÜRGERINFORMATIONSVERANSTALTUNG ELSENDORF

GLASFASERAUSBAU DURCH DIE TELEKOM

Dienstag, den 14.01.2025, um 19:00 Uhr

Gasthaus Kirzinger, Wirtstraße 2, Mitterstetten, 84094 Elsendorf

Falls Sie an diesem Termin keine Zeit haben, dürfen Sie gerne an einer Veranstaltung der anderen VG-Gemeinden teilnehmen. Hier sind folgende Termine festgesetzt:

07.01.2025 um 19.00 Uhr | Gewölbe „Zum Alten Wirt“, Lindenstraße 6, 84089 Aiglsbach

08.01.2025 um 19.00 Uhr | Gasthaus Huber, Oberwangenbach 7, 84091 Attenhofen

15.01.2025 um 19.00 Uhr | Gasthaus Riederer, Landshuter Str. 8, 84106 Volkenschwand



Grabenaushub und Bankettfräsgut zu verschenken

Falls Sie Interesse an Erde haben, die beim Ausgraben von Gräben und Fräsen des Banketts anfällt, können Sie sich gerne bei Herrn Attenhauser (08751/8634-13) melden.

Dieses Angebot richtet sich vor allem an Landwirte oder Personen, die größere Mengen benötigen. Die Erde ist kostenlos und wird ebenfalls kostenlos direkt zu Ihnen geliefert.

Wir freuen uns, wenn die Erde weiter genutzt werden kann.

Personalausweis und Reisepass

Um für die Urlaubszeit gerüstet zu sein, kontrollieren Sie bitte Ihre Ausweise und Reisepässe auf ihre Gültigkeit. Die Ausstellung von Personalausweisen dauert wie bisher ca. 3-4 Wochen. Bei der Ausstellung von Reisepässen muss mit einer Bearbeitungszeit von mindestens 6-8 Wochen gerechnet werden. In Notfällen ist jedoch die Beantragung eines Express-Reisepasses gegen Aufpreis möglich.

Bei Fragen dürfen Sie sich an das Einwohnermeldeamt wenden (Tel. 08751/8634-18/-22).

Bundestagswahl

Bitte beachten Sie, dass voraussichtlich am **23.02.2025** die Bundestagswahl stattfinden wird.

Nutzen Sie Ihr Stimmrecht und gestalten Sie die Zukunft Ihrer Gemeinde aktiv mit!

Neue Urnenwand im Friedhof Elsendorf

Auf dem Friedhof in Elsendorf wurde eine moderne Urnenwand aus Naturstein errichtet, die Angehörigen eine neue Möglichkeit für die Beisetzung und das Gedenken bietet.



Rückhaltebecken in Margarethenthann

Das Rückhaltebecken in Margarethenthann hat sich bereits jetzt als äußerst wichtig erwiesen, um Überschwemmungen vorzubeugen und die Umgebung zu schützen.



Termine sowie Informationen für das nächste Gemeindeblatt können Sie uns jederzeit mitteilen unter:
vg@vg-mainburg.de