



# Mitteilungsblatt der Gemeinde Elsendorf

## Bewerbung um einen Bauplatz und Vergaberichtlinien für das Baugebiet „Nördlich Schulgelände“

### Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Die Gemeinde Elsendorf freut sich, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass Sie nun die Möglichkeit haben, sich für ein Baugrundstück im Baugebiet „Nördlich Schulgelände“ in Elsendorf zu bewerben. Insgesamt stehen 31 Bauparzellen zur Verfügung, wovon sich 21 Parzellen im Gemeindeeigentum und 10 Parzellen im Eigentum der Pfarrpfündestiftung Elsendorf befinden.

In einem transparenten Vergabeverfahren soll sichergestellt werden, dass die Bauplätze einer zeitnahen Bebauung sowie einer Eigennutzung zugeführt werden. Dazu hat der Gemeinderat mit Beschluss vom 08.03.2022 Vergaberichtlinien samt Punktekatalog festgelegt.

### Wie können Sie am Vergabeverfahren teilnehmen?

Wir bitten Sie, den auf der Homepage der Gemeinde Elsendorf ([www.elsendorf.de](http://www.elsendorf.de)) bereitgestellten Bewerbungsbogen, per E-Mail ([magdalena.neuhauser@vg-mainburg.de](mailto:magdalena.neuhauser@vg-mainburg.de)) oder Post an die Gemeinde Elsendorf, Poststraße 2a, 84048 Mainburg, zu senden. Die Bewerbungsfrist beginnt **ab sofort** und endet am **06.03.2023**. Spätere Bewerbungen sind jederzeit möglich, können jedoch im ersten Auswahlverfahren nicht berücksichtigt werden.

### Was kostet der Bauplatz?

#### Grundstücke der Gemeinde:

Der Preis für ein Baugrundstück beträgt **240,00 €/m²**. Darin enthalten sind die Kosten für die Erschließung inkl. der Fernwärmeversorgung, die Revisionsschächte für Schmutz- und Regenwasser, der Retentionsvorrichtung (RW-Zisterne) i.H.v. insgesamt 148,00 €/m² und der fiktive Kanalherstellungsbeitrag gemäß BGS-EWS. Nicht enthalten sind die Kosten des Fernwärmegrundstücksanschlusses, des Strom- und Telefonanschlusses sowie die an den Wasserzweckverband Hallertau zu entrichtenden Beiträge.

#### Grundstücke der Pfarrpfündestiftung Elsendorf

Eigentümer der Parzellen 5, 6, 11, 17, 22, 28, 29, 30, 31 und 32 ist die Pfarrpfündestiftung Elsendorf. Diese Parzellen werden im Rahmen des Erbbaurechtes vergeben. Der Erbpachtzins beträgt jährlich **3,30 €/m²**. Die Erschließungskosten i. H. v. 148,00 €/m² und der fiktive Kanalherstellungsbeitrag gemäß BGS-EWS, sind zusätzlich als Einmalzahlung an die Pfarrpfündestiftung Elsendorf zu entrichten.

### Wie geht es nach der Abgabe des Bewerbungsbogens weiter?

Sie erhalten von der Gemeinde eine Eingangsbestätigung und Ihre Bewerbung wird geprüft. Sollten weitere Nachweise oder Fragen auftreten, werden Sie von der Gemeinde kontaktiert. Nach Ende der Bewerbungsfrist werden die Bewerbungen ausgewertet und anhand der Vergabekriterien vergeben. Sie werden nach Abschluss des Verfahrens über das Ergebnis und das weitere Vorgehen informiert.

Alle weiteren Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.elsendorf.de](http://www.elsendorf.de). Mit dem untenstehenden QR-Code gelangen Sie direkt dorthin! Umseitig finden Sie einen Ausschnitt des Wohnbaugebiets „Nördlich Schulgelände“ in Elsendorf.

Bei Fragen zum Vergabeverfahren steht Ihnen gerne die Gemeindeverwaltung, Ansprechpartnerin: Fr. Neuhauser (08751/8634-23), zur Verfügung.

Ihr

*Markus Huber*

1. Bürgermeister  
GEMEINDE ELSENDORF



### Impressum

Herausgeber:  
Gemeinde Elsendorf  
Poststraße 2a  
84048 Mainburg  
Tel.: 08751/8634-0  
[www.elsendorf.de](http://www.elsendorf.de)

Presserechtlich Verantwortlich  
Markus Huber  
1. Bürgermeister  
Verantwortlicher Redakteur  
Markus Huber  
1. Bürgermeister

Auflage:  
Januar 2023

