



Gemeinde-Rundschau

Mitteilungsblatt der Gemeinde Elsendorf



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

ich möchte diese Gemeinderundschau nutzen, Ihnen allen ein herzliches „Vergelt's Gott“ zu sagen.

Wenn in einer Gemeinde etwas voran gehen soll, wenn Baugebiete geschaffen und Straßen erneuert werden, öffentliche Einrichtungen modernisiert oder vergrößert werden, so geschieht dies natürlich nicht lautlos und unbemerkt.

Daher danke ich Ihnen allen in dieser Zeit der (gefühlte) unendlichen Baustellen, Verkehrsbehinderungen und Ärgernisse usw. für Ihre unendliche Geduld, für Ihr Verständnis und für die Einsicht. Manchmal klappt nicht alles wie geplant und die Fertigstellung der Baustellen geht nicht immer reibungslos über die Bühne. Daher braucht es umso mehr das Verständnis der Bürger.

Aber ich verspreche Ihnen: irgendwann kehrt wieder Ruhe ein und alles ist fertig.

Bis dahin werden aber, hoffentlich ohne größere Zwischenfälle, noch ein paar Wochen vergehen.



Hier eine kurze Übersicht der aktuellen Baustellen:

Erweiterung des Gewerbegebietes Langweid

Baubeginn: Mai 2022 vsl. Fertigstellung: Ende September 2022

Baugebiet Fuchsberg

Baubeginn: Juni 2021 vsl. Fertigstellung: Ende September 2022

Anbau Kindergarten

Baubeginn: September 2021 vsl. Fertigstellung: (geplant) Mitte 2023

2. Abschnitt der Dorferneuerung

Baubeginn: Mai 2021 vsl. Fertigstellung: Ende August 2022

Bau Heizhaus (für Schule, KiGa, Turnhalle sowie Wohngebiet Fuchsberg)

Baubeginn: Juli 2022 vsl. Fertigstellung: 1. Halbjahr 2023



Bereits im letzten Jahr hat es einige Baustellen gegeben, die Behinderungen mit sich gebracht haben, wie z.B. der Brückenneubau in Mitterstetten (März bis Juni 2021) und die Erneuerung einiger Wirtschaftswege (Mai bis Juli 2021). Auch hier wurde die Geduld und das Verständnis der Bürger teilweise hart auf die Probe gestellt.

Aber wie schon erwähnt, leider geht nichts unbemerkt, still und leise. Ein Stillstand in einer Gemeinde würde einen Rückschritt bedeuten.

Ihnen allen eine gute Zeit, einen schönen Sommer mit vielen warmen Tagen und lauen Sommernächten, erholsame Urlaube oder gemütliche Tage daheim.

Blieben Sie gesund und passen Sie gut auf sich auf.

Ihr

Markus Huber

1. Bürgermeister



Gewerbegebiet „Langweid II“ in Elsendorf

Die Gemeinde Elsendorf bietet Gewerbeflächen im Baugebiet „Langweid II“ in Elsendorf an. Den Bauwerbern wird ermöglicht, sich unter Angabe der benötigten Grundstücksfläche zu bewerben. Ein vorherige Parzellierung erfolgt nicht. Insgesamt stehen Gewerbeflächen von 14.170,00 m² zur Verfügung.

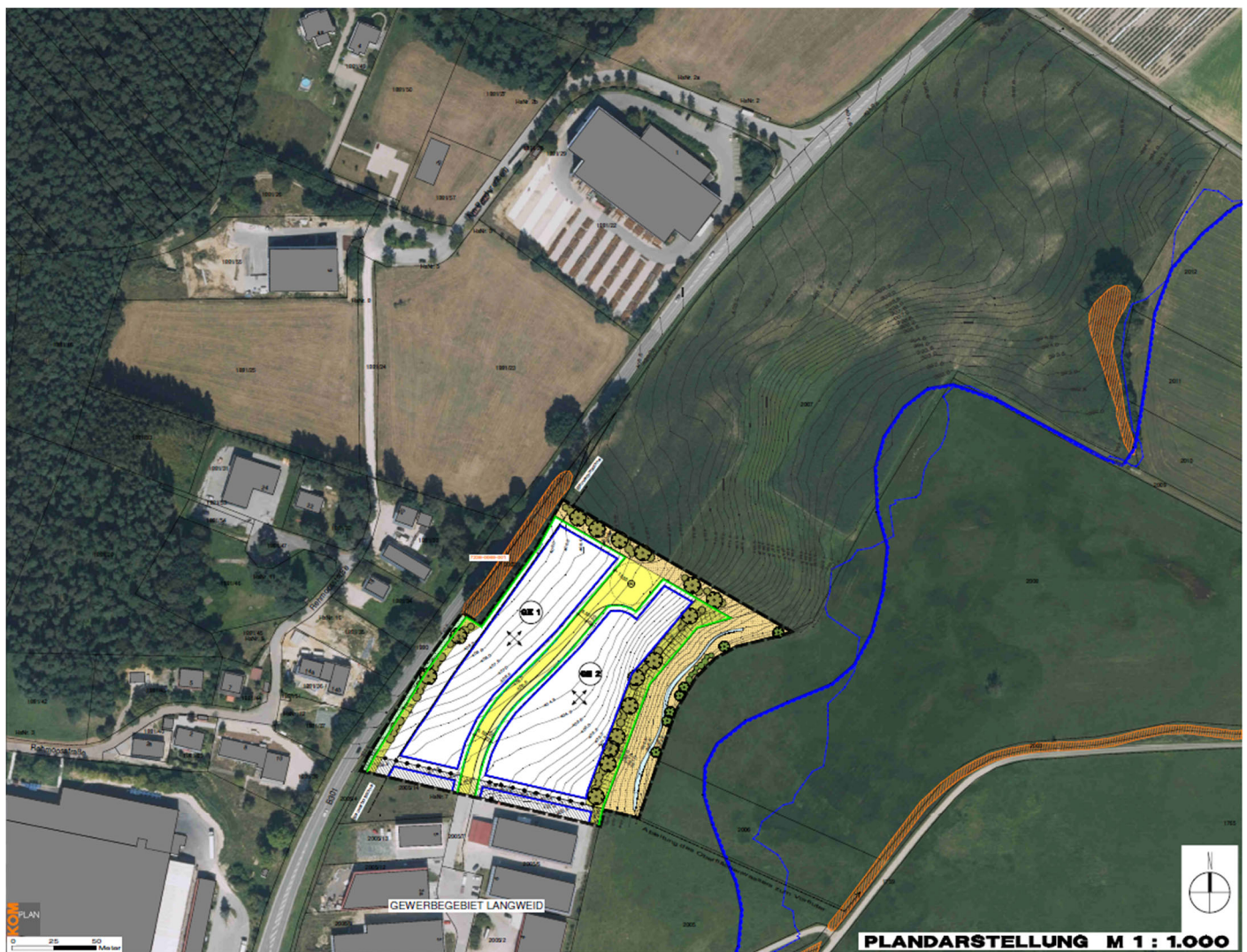
Der Bau der Erschließungsanlage wird voraussichtlich Ende Juli fertiggestellt. Nach den Vermessungsarbeiten im August 2022 erfolgt der Verkauf der Grundstücke im Herbst 2022.

Die Grundstücksflächen werden **ab** einem Verkaufspreis von **110,00 € je m²** angeboten. Vorrangig sollen sich im Gewerbegebiet einheimische Gewerbebetriebe ansiedeln.

Es wird darauf hingewiesen, dass **keine** Betriebsleiterwohnungen zulässig sind.

Bewerbungen richten Sie bitte mit dem vorgesehenen Bewerbungsbogen ab sofort an die Verwaltungsgemeinschaft Mainburg, Frau Eva Selmaier, Poststraße 2a, 84048 Mainburg oder an eva.selmaier@vg-mainburg.de.

Das Bewerbungsformular, den Bebauungs- und Grünordnungsplan Gewerbegebiet „Langweid II“ und alle weiteren Informationen finden Sie auf der Homepage (www.elsendorf.de > „Wirtschaft“ > „Gewerbegebiete“) der Gemeinde Elsendorf.



Termine sowie Informationen für das nächste Gemeindeblatt können Sie uns jederzeit mitteilen unter:
nathalie.hofbauer@vg-mainburg.de oder per Fax: 08751/8634-49

Grundsteuerreform 2022

Während der letzten Woche wurden von den Finanzämtern die ersten Informationsschreiben zur Grundsteuerreform verschickt. Zur Ermittlung der neuen Berechnungsgrundlagen werden Sie somit aufgefordert zum Stichtag 1. Januar 2022 eine Grundsteuererklärung bei Ihrem Finanzamt einzureichen. Die Erklärungen können ab dem 1. Juli 2022 elektronisch unter www.elster.de eingereicht werden, oder falls eine elektronische Abgabe für Sie nicht möglich ist, ist auch die Einreichung auf Papier möglich. Die Formulare finden Sie bereits online unter www.grundsteuer.bayern.de, bzw. ab 1. Juli 2022 sind die Vordrucke auch in Papierform bei den bayerischen Finanzämtern sowie den Städte- und Gemeindeverwaltungen erhältlich.

Sträucher schneiden

In den öffentlichen Straßenraum ragende Sträucher aus Privatgrundstücken sind vom Grundbesitzer zurückzuschneiden.

Durch Sträucher darf es zu keiner Beeinträchtigung der Verkehrsteilnehmer und Fußgänger kommen. Verkehrszeichen, Straßennamensschilder und Hausnummern dürfen nicht verdeckt werden, da diese unter anderem für den Rettungsdienst wichtig sind.

Ein sogenannter „Lichtraum“ muss vorhanden sein, das heißt entlang von Straßen ist ein Rückschnitt mit einer Höhe von 4,50 Metern, sowie 0,50 Meter Abstand von der Fahrbahngrenze, notwendig. Bei Gehwegen mit Radweg ist ein Rückschnitt von 2,20 Meter notwendig, ebenfalls 0,50 Meter von der Fahrbahngrenze des Gehweges entfernt.

Reinigung von Sinkkästen

Saubere Straßeneinlaufschächte ermöglichen, dass Oberflächenwasser rasch von den Straßen abfließen kann. Einmal im Jahr werden vom Kreis Kelheim die Sinkkästen entlang der Kreisstraßen gereinigt. Die Straßenmeisterei reinigt längs der Staats- und Bundesstraßen die Sinkkästen.

Sollte im Straßenbereich vor Ihrem Grundstück ein Schacht vorhanden sein, bitte wir Sie, diesen von Zeit zu Zeit zusätzlich zu reinigen.

Unterstützung für den Bauhof

Die Gemeinde Elsendorf sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt, zur Besetzung einer Teilzeitstelle (ca. 5,0 Wochenstunden) eine Unterstützung für den Bauhof.

Die vollständige Stellenausschreibung finden Sie auf der Homepage unter www.vg-mainburg.de oder unter www.elsendorf.de.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, die Sie bis spätestens 08. Juli 2022 per Mail an bewerbung@vg-mainburg.de oder postalisch an die Verwaltungsgemeinschaft Mainburg, Poststraße 2a, 84048 Mainburg senden. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir die Bewerbungsunterlagen nach Abschluss des Verfahrens nicht zurücksenden. Die Unterlagen werden unter Beachtung datenschutzrechtlicher Vorschriften vernichtet.

Bei Fragen dürfen Sie sich gerne an Frau Eva Selmaier unter der 08751/8634-15 oder per Mail an eva.selmaier@vg-mainburg.de wenden.

Bürger App Elsendorf
hier downloaden



Ferienprogramm Elsendorf

Nach zwei Jahren Zwangspause ist in den Sommerferien wieder ein Ferienprogramm mit abwechslungsreichen Angeboten geplant. Das Treffen zur Planung und Terminabsprache findet am 21. Juni um 19.00 Uhr im Sitzungssaal in Elsendorf statt.

Gerne darf sich der ein oder andere mit einem Angebot für die Kinder einbringen.

Verkauf des alten Feuerwehrautos Ratzenhofen

Die Gemeinde Elsendorf verkauft ein Feuerwehrauto der Marke Mercedes Benz gegen Abgabe eines Preisangebotes.

Fahrzeugdaten

Fahrzeughersteller: Mercedes Benz

Typ: 310 KA

Kraftstoff: Benzin

Antriebsart: Otto G Kat

Kilometerstand: 21.407 km

Leistung: 5200 kw

Leergewicht: 2210 kg

Zulässiges Gesamtgewicht: 3500 kg

Zulässige Achslast vorne: 1500 kg

Zulässige Achslast hinten: 2210 kg

Erstzulassung: 30. Juli 1991

Bei Interesse dürfen Sie ein Angebot mit Kaufpreisangabe per Mail an vg@vg-mainburg.de oder postalisch an die Verwaltungsgemeinschaft Mainburg, Poststraße 2a, 84048 Mainburg schicken. Die Vergabe erfolgt an den Meistbietenden.



Impressum

Herausgeber:
Gemeinde Elsendorf
Poststraße 2a
84048 Mainburg
Tel.: 08751/8634-0
www.elsendorf.de

Presserechtlich Verantwortlich
Markus Huber
1. Bürgermeister
Verantwortlicher Redakteur
Markus Huber
1. Bürgermeister

Gestaltung/Layout
Nathalie Hofbauer

Auflage:
Juni 2022