

## Niederschrift

über die **öffentliche** Gemeinderatssitzung des Gemeinderates E L S E N D O R F

am 06. August 2019 im alten Schulhaus in Elsendorf

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.35 Uhr

---

Sämtliche 15 Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

**Vorsitzender war:** 1. Bürgermeister Markus Huber

**Schriftführer war:** VFW Thomas Heidingsfelder

---

**Anwesend waren:** 15 von 15 Mitgliedern

Markus Huber, 1. Bgm.

Raith Brigitte, 2. Bgm.

Bachmaier Erwin

Bauer Alois

Bauer Martin

Biebl Helmut

Dr. Biendl Martin

Dettenhofer Albert

Faltermeier Manfred

Gallwas Swen

Gallmaier Thomas

Haage Marianne

Kallmünzer Josef

Neumayer Archus

Weichenrieder Karl

---

Außerdem waren anwesend:

Frau Linke (Planungsbüro Linke + Kerling), Landshut

- zu TOP 3 -

---

Entschuldigt abwesend waren (Grund)

---

Unentschuldigt abwesend waren

---

Beschlussfähigkeit war gegeben

## Tagesordnung

Lfd. Nr.	Die Sitzung war <b>öffentlich</b> zu Punkt:
	<p data-bbox="263 414 574 481">ÖFFENTLICHE SITZUNG =====</p> <ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="191 537 614 571">1 Ehrung von Schulabsolventen</li><li data-bbox="191 593 901 627">2 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 02.07.2019</li><li data-bbox="191 660 1204 694">3 Aufstellungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung für Elsendorf und Mitterstetten</li><li data-bbox="191 728 1396 996">4 Bauanträge; a) Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Elsendorf Süd“ zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes mit max. 2,00 m Höhe sowie Errichtung eines Gartenhäuschens (6m x 3m) außerhalb des Baufensters auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1183/7, Gmkg. Ratzenhofen (Blumenstr. 1) b) Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 1011, Gmkg. Ratzenhofen (Badergasse 2) c) Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 44, Gmkg. Mitterstetten (Randlkofener Str. 2)</li><li data-bbox="191 1019 909 1052">5 Vergabe Ersatzbau Fußgängerbrücke Glasergangsteig</li><li data-bbox="191 1086 1284 1120">6 Vergabe der Straßenbeleuchtungsanlage für das Baugebiet Neutalweg II in Appersdorf</li><li data-bbox="191 1153 869 1187">7 Vergabe der Zaunanlage im Kindergarten Elsendorf</li><li data-bbox="191 1209 1149 1243">8 Auftragserteilung zur Sanierung der Stufen an der Mariensäule in Elsendorf</li><li data-bbox="191 1265 375 1299">9 Sonstiges</li></ol>

## ÖFFENTLICHE SITZUNG =====

TOP 1: Ehrung von Schul- und Berufsabsolventen

- Nachrichtliche Angabe -

Bürgermeister Huber gratulierte:

- **Ellen Gallwas**, Elsendorf (Note: **1,60**),  
zu deren herausragenden Ergebnis bei der Abiturprüfung 2019.

Ferner konnte er

- **Sophia Amesreiter**, Ratzenhofen (Note: **1,09**),
- **Stefan Bachmaier**, Haunsbach (Note: **1,33**),
- **Anna Maria Hainzinger**, Haunsbach (Note: **1,50**) und
- **Katrin Gabelsberger**, Ratzenhofen (Note: **1,54**)  
zum Schulabschluss der Mittleren Reife, gratulieren.

**Markus Bachmeier**, Haunsbach (Note: **1,64**) zum Berufsabschluss als Landwirt, war entschuldigt und erfährt die Auszeichnung in der kommenden Sitzung vom 10.09.2019.

Er überreichte als Zeichen der Anerkennung für diese Leistungen eine Glückwunschkarte der Gemeinde Elsendorf mit einem Geldbetrag von je 30,00 € sowie ein Heimatbuch und verband dies mit den besten Wünschen für eine erfolgreiche Zukunft.

---

TOP 2: Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 02.07.2019

- Mit 15:0 Stimmen -

Das vorgenannte Sitzungsprotokoll wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

---

TOP 3: Aufstellungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung für Elsendorf und Mitterstetten

Vorab teilt Bürgermeister Huber mit, dass sich Werner Hofbauer mit seinem Grundstück Fl.-Nr. 1053/1, Gmkg. Ratzenhofen nicht an der Einbeziehungssatzung beteiligen möchte. Für dieses Baugrundstück wird demnach kein Baurecht geschaffen. Mit den verbliebenen vier Grundstückseigentümern wurden Kostenübernahmevereinbarungen (städtebaulicher Vertrag) abgeschlossen.

Zur weiteren Erläuterung des Vorhabens konnte Bürgermeister Markus Huber Frau Linke vom Planungsbüro Linke & Kerling aus Landshut begrüßen.

Frau Linke erläuterte umfassend die zu überplanenden Bereiche, welche mittels Beamer aufgezeigt wurden. Dies ist in Elsendorf das Grundstück Fl.-Nr. 1053, Gmkg. Ratzenhofen (Jürgen Reiter und in Mitterstetten die Grundstücke Fl.-Nr. 14 (Brunner Franz), Fl.-Nr. 18 (Faltermeier Elfriede) und Fl.-Nr. 22 (Frei Angelika), jeweils Gmkg. Mitterstetten.

Die Bauleitplanung soll in Form einer Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 und § 10 BauGB mit Verfahrensdurchführung gemäß § 13 BauGB erfolgen. Zur Umsetzung, welche nach Aussage von Frau Linke möglich erscheint, werden keine Schutzgebiete (Wasser, Landschaft, Artenschutz, usw.) berührt.

Die notwendigen Ausgleichsflächen sind von den jeweiligen Grundstückseigentümern vorzuhalten. Die entsprechenden Flächen werden vom Planungsbüro zeitnah mitgeteilt.

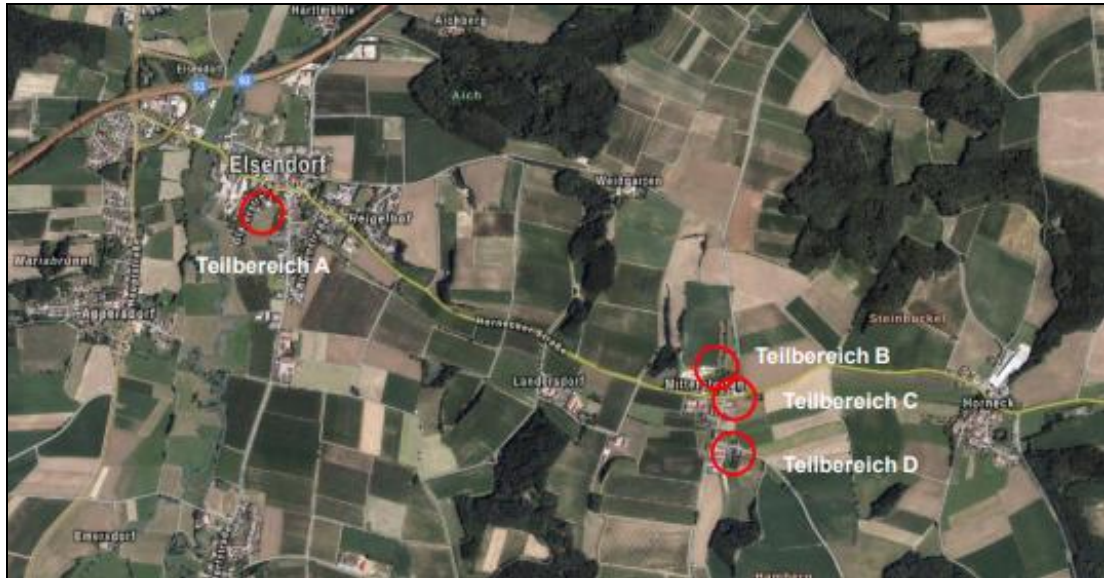
- Mit 14:0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 und § 10 BauGB mit Verfahrensdurchführung gemäß § 13 BauGB, für das Grundstück Fl.-Nr. 1053, Gmkg. Ratzenhofen (Jürgen Reiter = TB: A) und in Mitterstetten die Grundstü-

cke Fl.-Nr. 14 (Brunner Franz = TB: B), Fl.-Nr. 18 (Faltermeier Elfriede = TB: C) und Fl.-Nr. 22 (Frei Angelika = TB: D), jeweils Gmkg. Mitterstetten. Die jeweiligen Flächen werden als all-gemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen.

*Gemeinderat Manfred Faltermeier hat als persönlich beteiligter an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.*



TOP 4a: Bauantrag (Antrag auf isolierte Befreiung);  
Euringer Sabine, Blumenstr. 1, 84094 Elsendorf

-Nr. 26/2019-

Der Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Elsendorf Süd“ von Sabine Euringer, Blumenstr. 1, 84094 Elsendorf, zur Errichtung eines Sichtschutzaunes mit einer Höhe von max. 2,00 Meter sowie der Errichtung eines Gartenhäuschens (6m x 3m), auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1183/7, Gmkg. Ratzenhofen (Blumenstr. 1), wird wie folgt behandelt.

Über die 2 beantragten isolierten Befreiungen wird getrennt abgestimmt!

**a) Errichtung Gartenhäuschen**

- Mit 15:0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Zugestimmt wird der Errichtung des Gartenhäuschens mit 6m x 3m außerhalb des Baufters. Der Antrag wird damit begründet, dass das Gartenhäuschen zur Aufbewahrung von Gartengeräten und Fahrrädern genutzt wird.

**b) Errichtung Sichtschutzaun**

- Mit 1:14 Stimmen - **abgelehnt**

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Keine Zustimmung kann aus Beeinträchtigung der Sicht für Pkw-Fahrer für die Errichtung eines Sichtschutzaunes mit einer Höhe von bis zu 2,00 Metern erteilt werden. Der Begründung der Antragsteller ist zu entnehmen, dass der Sichtschutzaun als Blickschutz für das Gartengrundstück errichtet wird.

Eine Nachbarbeteiligung (Fl.-Nr. 1178 und Fl.-Nr. 1183/5) wurde vermutlich nicht durchgeführt.

Die Bauwerberin ist über die Haltung des Gemeinderats entsprechend zu unterrichten.



Die Nachbarbeteiligung konnte nicht durchgeführt, da der einzige Grundstücksangrenzer (Braun-Kiasif Stefanie – Fl.-Nr. 548/2) sich im Urlaub befindet. Im Vorbescheidantrag wurde die Unterschrift erteilt.

Der Antrag ist zur bauaufsichtlichen Genehmigung an das Landratsamt Kelheim weiterzuleiten.

---

TOP 5: Vergabe Ersatzbau Fußgängerbrücke Glasergangsteig

- Nachrichtliche Angabe -

Von Ing.-Büro im Bauwesen-M. Gubo, Gutenbergstr. 9, 93128 Regenstauf wurden in einer beschränkten Ausschreibung 11 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. 3 Angebote wurden vorgelegt und zur Bewertung zugelassen. 1 Angebot wurde wegen verspätetem Eingang von der Wertung ausgeschlossen.

Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von der Firma WADLE GmbH, 84051 Essenbach, mit eine Brutto-Angebotssumme von 134.942,73 € vorgelegt. Das Ing.-Büro Gubo schlägt deshalb vor, der Firma WADLE GmbH den Auftrag zu erteilen. Das Angebot beinhaltet, dass die Brücke in Stahl (kein Edelstahl) ausgeführt wird und einen Belag aus Holz bekommt. Der Handlauf ist in Edelstahlausführung.

Informativ wurde mitgeteilt, dass das Höchstgebot bei rd. 232.565,00 € lag.

Einige Gemeinderäte würden lieber einen Belag aus Aluminium wünschen. Ferner ist nach Meinung von Gemeinderat Archus Neumayr die Fundamentierung mittels Ramppfählen wesentlich günstiger als mit Beton. Das Planungsbüro Gubo soll hierüber entsprechende Alternativen vorlegen. Ferner soll die Farbgestaltung bei einem Aluminiumbelag vorgelegt werden. Des Weiteren sollen bis zu kommenden Sitzung Bildaufnahmen der jeweiligen Ausführungen beigebracht werden.

Die Auftragsvergabe wird deshalb **zurückgestellt**.

---

TOP 6: Vergabe der Straßenbeleuchtungsanlage für das Baugebiet Neutalweg II in Appersdorf

Mit Schreiben vom 09.07.2019 unterbreitet die Bayernwerk Netz GmbH, 85276 Pfaffenhofen ein Angebot (Vertrag) zur Errichtung von 4 Brennstellen im Baugebiet „Neutalweg II“ in Appersdorf mit LED-Leuchten „Phil MicroLuma 10/14/19WLED10J“.

Das Bruttoangebot für die vorgenannten 4 Straßenbeleuchtungsanlagen beläuft sich auf 10.655,97 €. Vormalig waren 5 Leuchten vorgesehen (vgl. Sitzung vom 02.07.2019 – TOP 5).

- Mit 15:0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Die Bayernwerk Netz GmbH, Draht 7, 85276 Pfaffenhofen, wird mit der Neuerrichtung von 4 Brennstellen der Marke „Phil MicroLuma 10/14/19WLED10J“ im Baugebiet „Neutalweg II“ in Appersdorf entsprechend dem Angebot vom 09.07.2019, Nr. 200020344928-8128553, welches mit einer Brutto-Summe in Höhe von 10.655,97 € schließt, beauftragt.

---

TOP 7: Vergabe der Zaunanlage im Kindergarten Elsendorf

Von Hans Strauß aus der Verwaltung wurden in einer beschränkten Ausschreibung 8 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. 3 Angebote wurden vorgelegt und zur Bewertung zugelassen. 1 Firma hat aus kapazitätsgründen eine Absage mitgeteilt.

Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von der Firma Metalldesign Dasch GmbH & Co.KG, 84091 Attenhofen, mit eine Brutto-Angebotssumme von 13.419,80 € bei einer Zaunhöhe von 143 cm vorgelegt. Bei einer Höhe des Zaunes von 128 cm verringert sich das Angebot um 170,53 €. Im Doppelstabmattenzaun wird ein Sichtschutz an der Westseite verbaut. Informativ wurde mitgeteilt, dass das Höchstgebot bei rd. 32.000,00 € lag.



- Mit 15:0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Die Gemeinde Elsendorf beauftragt die Firma Metalldesign Dasch GmbH & Co.KG, Thonhausen 11, 84091 Attenhofen mit den Arbeiten zur Errichtung der Zaunanlage im Kindergarten Elsendorf mit einer Gesamthöhe von 143 cm zum Bruttoangebotspreis von 13.419,80 €.

In Anbetracht des problematischen Arbeitsverlaufes bei der Erneuerung der Gartenanlage durch die Firma Pillmeier, Abensberg kann mit den Arbeiten erst begonnen werden, wenn die Tätigkeiten der Gartenanlagen komplett abgeschlossen sind.

---

TOP 8: Auftragserteilung zur Sanierung der Stufen an der Mariensäule in Elsendorf

Mit Schreiben vom 18.07.2019 teil das Büro FreiraumSpektrum –Frau Gisela Siller-, 93326 Abensberg mit, dass das Angebot der Firma Straßmeir aus Au i. d. Hallertau bezgl. Der Reparatur des unteren Stufenkranzes an der Mariensäule in Elsendorf den besprochenen Leistungsumfang vom 27.02.2019 entspricht. Das Bruttoangebot für die Renovierungsarbeiten belaufen sich auf 1.969,50 €. Das benötigte Sanierungsmaterial wird von der Kelheimer Naturstein GmbH & Co.KG, Oberau 5, 93343 Essing, kostenlos gestellt.

- Mit 15:0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Die Gemeinde Elsendorf beauftragt die Firma Thomas Straßmeir, Maria-Hilf-Weg 4, 84072 Au i. d. Hallertau mit den Renovierungsarbeiten des unteren Stufenkranzes an der Mariensäule in Elsendorf zum Bruttoangebotspreis von 1.969,50 €.

Das benötigte Sanierungsmaterial wird von der Kelheimer Naturstein GmbH & Co.KG, Oberau 5, 93343 Essing, kostenlos gestellt.

---

TOP 9: SONSTIGES  
=====

Mitteilungen des Bürgermeisters

- a) Erneuerung des Sinkkastens und Muldensteine in Appersdorf, (bei Hauptstr. 19)  
Bürgermeister Huber teilt mit, dass die Erneuerung des defekten Sinkkastens bei der Hauptstr. 19 in Appersdorf (WOGA) und das einbauen von Muldensteinen Kosten von 2,103,74 € - Brutto- betragen hat. Die Arbeiten wurden von der Firma Kreitmair GmbH, Rudelzhausen ausgeführt.
- b) Informationen zu Geschwindigkeitsmessungen vom 06.06.2019  
Bei der vorletzten Geschwindigkeitsmessung in der Mainburger Straße in Elsendorf (Höhe Sandweg) vom 06.06.2019 (11.33 Uhr – 15.33 Uhr) wurden 683 Fahrzeuge ermittelt. 74 Fahrzeuglenker was einem Anteil von 10.8% entspricht haben die Höchstgeschwindigkeit überschritten. Im Detail waren dies, 45x bis zu 10 km/h, 21x 11-15 km/h, 5x 16-20, 2x 21-25 km/h und 1x 26-30km/h.  
Die Daten aus der letzten Geschwindigkeitsmessung liegen noch nicht vor.
- c) Vollsperrung der Mallmersdorfer Straße in Elsendorf  
Die Mallmersdorfer Straße in Elsendorf ist am kommenden Donnerstag, 08.08.2019 wegen Instandsetzungsarbeiten ganzseitig gesperrt. Die Umleitung erfolgt über die Angerstraße.

Abwägung von Stellungnahmen zur FLNPL-Änderung und Bebauungsplan „GE Langweid II“

Auf Nachfrage von Gemeinderat Dr. Martin Biendl wird mitgeteilt, dass vom Planungsbüro KomPlan die endgültigen Abwägungen zu einigen Stellungnahmen noch nicht vorliegen.

Auftragsvergaben zur Vorbereitung der KiTa-Erweiterung in Elsendorf

Durch das Architekturbüro Obereisenbuchner wurden folgende Tätigkeiten ausgeschrieben.

**a) Grundstücksvermessungsarbeiten**

Für diese Arbeiten haben sich an der Ausschreibung 4 Firmen / Büros beteiligt. Wirtschaftlich günstigster Bieter ist das Planungsbüro Martin Huber, Abensberger Str. 24, 84048 Mainburg, mit dem Bruttoangebotspreis von 1.178,10 €.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Auftragsvergabe für die Grundstücksvermessungsarbeiten an das Planungsbüro Martin Huber, Mainburg.

Das Höchstgebot lag bei rd. 1.440,00 €.

**b) Baugrunduntersuchung**

Für diese Arbeiten haben sich an der Ausschreibung 5 Firmen beteiligt. Wirtschaftlich günstigster Bieter ist die Firma GEOPLAN GmbH, Donau-Gewebepark 5, 94486 Osterhofen, mit dem Bruttoangebotspreis von 2.377,62 €.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Auftragsvergabe für die Baugrunduntersuchung an die Firma GEOPLAN GmbH, Osterhofen.

Das Höchstgebot lag bei rd. 3.890,00 €.

Kommunale Verkehrsüberwachung (KVÜ) in Ratzenhofen

Beim „Festival der Sinne“ im Schlossgarten Ratzenhofen wurden durch die KVÜ keine Handlungen (Geschwindigkeitskontrollen aber insbesondere Parkvergehen) vorgenommen. Das Parkverhalten mehrerer Besucher kann künftig nicht mehr hingenommen werden.

Beim „Bauernmarkt“ am Sonntag, 22.09.2019 sollen entsprechende Vergehen geahndet werden. Mit Schlossherrn Georg Zierer jun. ist diesbezüglich das Gespräch zu suchen um zu erkunden wann die KVÜ vor Ort sein soll.

Ferner sollen im OT Ratzenhofen auch auf der „St.-Anton-Straße“ Geschwindigkeitsmessungen durch die KVÜ vorgenommen werden. Hierzu wird Bürgermeister Huber einen entsprechenden Ortstermin mit der PI Mainburg und der der KVÜ abstimmen.

---

Elsendorf, 06. August 2019

Huber  
1. Bürgermeister

Heidingsfelder, VFW  
Schriftführer