

über die Gemeinderatssitzung des Gemeinderates

ELSENDORF

am 05. Februar 2019

im alten Schulhaus in Elsendorf

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.20 Uhr

Sämtliche 15 Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bürgermeister Markus Huber

Schriftführer war: VAR Franz Hermann

Anwesend waren: 12 von 15 Mitgliedern

Markus Huber, 1. Bgm.
Raith Brigitte, 2. Bgm.
Bachmaier Erwin
Dr. Biendl Martin
Dettenhofer Albert
Faltermeier Manfred
Gallmaier Thomas
Gallwas Swen
Haage Marianne
Kallmünzer Josef
Neumayer Archus
Weichenrieder Karl

Außerdem waren anwesend:

Frau Rita Obereisenbuchner zu TOP 2

Entschuldigt abwesend waren (Grund)

Bauer Alois (krank)
Bauer Martin (krank)
Biebl Helmut (krank)

Unentschuldigt abwesend waren

Beschlussfähigkeit war gegeben

Lfd. Nr.	
	ÖFFENTLICHE SITZUNG =====
1.	Genehmigung der Niederschrift vom 08.01.2019
2.	Vorstellung des Planungsbüros für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Elsendorf
3.	Bauanträge a) Neubau einer Hopfenlagerhalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 2081, Gemarkung Ratzenhofen in Landersdorf 4 b) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 203/17, Gemarkung Ratzenhofen, An der Linde 23 c) Errichtung eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 24/3, Gemarkung Appersdorf in der Schulstraße/Kirchweg
4.	Billigung des Entwurfs Bebauungsplanänderung Mitterstetten-Nord, Deckblatt 01 und nochmalige Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
5.	Entscheidung über die Bauvarianten für die Brücke „Glaser-Gangsteig“ in Elsendorf
6.	Verlängerung der Außenstarterlaubnis für Gleitschirm auf der Fl.Nr. 45, Gemarkung Horneck
7.	Genehmigung einer Rechnung
8.	Sonstiges

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift vom 08.01.2019

- Mit 12 : 0 Stimmen -

Bei TOP 4 handelt es sich um das Deckblatt Nr. 12. Ansonsten wird die Sitzungsniederschrift vom 08.01.2019 zur Kenntnis genommen und genehmigt.

TOP 2: Vorstellung des Planungsbüros für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Elsendorf

Frau Rita Obereisenbuchner stellt das Architekturbüro vor. Das Büro hat im Raum Pfaffenhofen schon mehrere Kindertagesstätten geplant und umgesetzt. Sofern sie den Auftrag bekommt, wird Frau Obereisenbuchner ab Juni 2019 mit der Planung beginnen. Die Planungszeit wird etwa ein Jahr dauern. Ab Juni 2020 könnte mit der Ausschreibung und ab 2021 mit dem Anbau begonnen werden.

Auf Anfrage teilt sie mit, dass bei einem Erweiterungsbau für einen Kindergarten keine schützenswerte Urheberrechte vorhanden sind.

Das Architekturbüro Obereisenbuchner hat ein Honorarangebot für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Elsendorf vorgelegt.

- Mit 12 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:
Der Gemeinderat vergibt den Auftrag für die Architektenleistungen für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Elsendorf für die Leistungsphasen 1 – 4 an das Architekturbüro Obereisenbuchner, Schulstraße 13, 85276 Pfaffenhofen. Es ist ein entsprechender Ingenieurvertrag abzuschließen.

TOP 3 a: Bauanträge
Neubau einer Hopfenlagerhalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 2081, Gemarkung Ratzenhofen in Landersdorf 4

- Mit 12 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:
Dem Antrag zum Neubau einer Hopfenlagerhalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 2081, Gemarkung Ratzenhofen in Landersdorf 4 von Thomas Spornraft, Landersdorf 4, 84094 Elsendorf, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

TOP 3 b: Bauanträge
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 203/17, Gemarkung Ratzenhofen, An der Linde 23

- Mit 12 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:
Dem Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 203/17, Gemarkung Ratzenhofen, An der Linde 23 von Christoph Oberhofer und Veronika Weindl, Äußere Landshuter Str. 41, 84048 Mainburg, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Von dem Bebauungsplan Ratzenhofen -Ost Teilabschnitt II werden folgende Befreiungen erteilt:

- Überschreitung der Baugrenze durch die Garage um 1,0 m.
 - Flachdach für die Garage
-

TOP 3 c: Bauanträge
Errichtung eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 24/3, Gemarkung Appersdorf in der Schulstraße/Kirchweg

- Mit 12 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:
Dem Antrag zur Errichtung eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 24/3, Gemarkung Appersdorf in der Schulstraße/Kirchweg von Georg Singerl, Hauptstr. 18, Appersdorf, 84094 Elsendorf, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ein Entwässerungsplan ist noch vorzulegen.

TOP 4: Billigung des Entwurfs Bebauungsplanänderung Mitterstetten-Nord, Deckblatt 01 und nochmalige Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Aufgrund der beabsichtigten Bebauung und der Grundstücksteilung von Herrn Alfred Kirzinger soll die Änderung wegen der Mindestgröße für ein Baugrundstück, die Höhenlage, der Bautyp und die Baugrenzen nochmals abgeändert werden, da sonst die Bauanträge nicht im Freistellungsverfahren abgewickelt werden können.

- Mit 12 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:
Der Entwurf Bebauungsplanänderung Mitterstetten-Nord, Deckblatt 01 in der Fassung vom 05.02.2019 wird gebilligt. Es erfolgt eine nochmalige Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB.

TOP 5: Entscheidung über die Bauvarianten für die Brücke „Glaser-Gangsteig“ in Elsendorf

Herr Dipl.-Ing. Manfred Gubo hat bei der Glasergangsteigbrücke Kosten in Höhe von 115.978,59 € brutto errechnet. Weiter hat er verschiedene Varianten übermittelt, die folgende Einsparungen ergeben:

Belag Gitterrost:	6.000,-- € netto.
Ausführung mit Träger HEB 280:	3.500,-- € netto.
Ausführung als Steg mit 1,5 m:	10.500,-- € netto.

Gemeinderatsmitglied Neumayer bringt vor, dass ein Belag aus Glasfaserkunststoff langlebig und deshalb sehr wirtschaftlich sei.

Gemeinderatsmitglied Dr. Biendl appelliert, dass die Fundamente und die Brücke getrennt ausgeschrieben werden sollen. Als Brücke soll auch eine Fertigbrücke aus Aluminium ausgeschrieben werden, da diese sehr kostengünstig ist.

- Mit 12 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:
Die Fundamente und die Brücke sollen von dem Ing.-Büro Gubo, Regenstauf getrennt
ausgeschrieben werden.

- Mit 11 : 1 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:
Die Brücke soll mit einer Breite von 1,50 m wie geplant mit Stahl/Holz und alternativ als
Fertigteil Aluminiumbrücke ausgeschrieben werden.

TOP 6: Verlängerung der Außenstarterlaubnis für Gleitschirm auf der Fl.Nr. 45, Gemarkung Hor-
neck

- Mit 12 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:
Der Gemeinderat ist mit einer Verlängerung der Außenstarterlaubnis für Gleitschirm auf
der Fl.Nr. 45, Gemarkung Horneck um weitere zwei Jahre einverstanden.

TOP 7: Genehmigung einer Rechnung

Bei einem Schaden der Regenwasserentsorgung in Horneck stellte sich nach dem
Aufbruch der Asphaltdecke heraus, dass die unterirdische Verrohrung gebrochen war.
Diese musste repariert werden. Ein neuer Asphalt musste neu aufgebracht werden.

- Mit 12 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:
Der Gemeinderat genehmigt die Rechnung der Fa. Wilhelm Kreitmair, Rudelzhausen in
Höhe von 10.121,56 € für die Instandsetzung einer Entwässerungsleitung und für die
Erstellung eines Einlaufschachtes bei Horneck 7.

TOP 8: S O N S T I G E S
=====

Stromanschluss für die Pumpstation Margarethenthann

Bgm. Huber gibt ein Angebot bekannt für einen Stromanschluss für die Pumpstation
Margarethenthann von der Fa. Bayernwerk in Höhe von 21.128,01 €. Der Auftrag soll in
der nächsten Sitzung beschlossen werden.

Genehmigungsfreistellungsverfahren Mallmersdorfer Straße 2 in Elsendorf

Bgm. Huber gibt bekannt, dass zwei Bauvorhaben für die Errichtung von 2
Doppelhaushälften mit 2 Doppelcarports und Geräteräumen in der Mallmersdorfer Str. 2,
Elsendorf im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelt wurden.

TG-Sitzung am 13.02.2019 in Elsendorf

Bgm. Huber gibt bekannt, dass am 13.02.2019 eine Teilnehmergeinschaftssitzung in
Elsendorf um 19.00 Uhr im Alten Schulhaus stattfindet.

Winterdienst am Sonntag, 03.02.2019 in Elsendorf

Gemeinderatsmitglied Kallmünzer berichtet dazu, dass die Bevölkerung wenig Verständnis für den Räumdienst zeige. Beschimpfungen und Beleidigungen waren an der Tagesordnung. Allgemein wird der Winterdienst von den Gemeinderatskollegen im Gemeindebereich sehr gelobt. Das Thema soll in der Bürgerversammlung nochmals angesprochen werden.

WLAN – Breitbandförderung Höfebonus Mobilfunkförderprogramm Bayern

Gemeinderatsmitglied Gallwas gibt bekannt, dass das Budget für die W-LAN Förderung noch nicht ausgeschöpft ist. Die Gemeinde könnte sich noch einen dritten Standort überlegen.

Weiter teilt er mit dass, die Telekom für die Förderung Höfebonus derzeit keine Angebote abgibt. Deshalb wird sich die weitere Ausbauphase verzögern.

Ausgleichsfläche bei Haunsbach

Gemeinderatsmitglied Bachmaier regt an, die Eichen bei der Obstwiese bei Haunsbach zu entfernen. Dies sollte dem VÖF weitergeleitet werden. Es ist zu befürchten, dass die Obstbäume von den Eichen „erdrückt“ werden.

Elsendorf, 05.02.2019

Huber
1. Bürgermeister

Hermann, Verwaltungsamtsrat
Schriftführer