

über die Gemeinderatssitzung des Gemeinderates

ELSENDORF

am 06. November 2018

im alten Schulhaus in Elsendorf

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

---

Sämtliche 15 Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

**Vorsitzender war:** 1. Bürgermeister Markus Huber

**Schriftführer war:** VA Franz Hermann

---

**Anwesend waren:** 13 von 15 Mitgliedern

Markus Huber, 1. Bgm.  
Raith Brigitte, 2. Bgm.  
Bachmaier Erwin  
Bauer Alois  
Bauer Martin  
Biebl Helmut  
Dr. Biendl Martin  
Gallmaier Thomas  
Gallwas Swen  
Haage Marianne  
Kallmünzer Josef  
Neumayer Archus  
Faltermeier Manfred

---

Außerdem waren anwesend:

Harald Hillebrand zu TOP 3

---

Entschuldigt abwesend waren (Grund)

Dettenhofer Albert (Urlaub)  
Weichenrieder Karl (Urlaub)

---

Unentschuldigt abwesend waren

---

Beschlussfähigkeit war gegeben

Lfd. Nr.	
	<p data-bbox="391 414 710 470">ÖFFENTLICHE SITZUNG =====</p> <ol data-bbox="279 504 1396 907" style="list-style-type: none"><li data-bbox="279 504 1396 548">1. Genehmigung der Niederschrift vom 09.10.2018</li><li data-bbox="279 571 1396 638">2. Bauantrag zum Dachgeschossausbau mit Einbau von drei zusätzlichen Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 9, Gemarkung Appersdorf in der Schulstr. 4</li><li data-bbox="279 660 1396 705">3. Vorstellung zur Dorferneuerung Elsendorf, Bauabschnitt II Bachlauf in Elsendorf</li><li data-bbox="279 728 1396 772">4. Vergabe der Außenanlagen für die Kindertagesstätte Elsendorf</li><li data-bbox="279 795 1396 862">5. Genehmigung Nachtrag für den Straßen- und Kanalbau Gewerbegebiet Rehmoostal West</li><li data-bbox="279 884 1396 907">6. Sonstiges</li></ol>

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift vom 09.10.2018

- Mit 13 : 0 Stimmen -

Die Sitzungsniederschrift vom 09.10.2018 wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.  
-----

TOP 2: Bauantrag zum Dachgeschossausbau mit Einbau von drei zusätzlichen Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 9, Gemarkung Appersdorf in der Schulstr. 4

- Mit 7 : 6 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Dem Antrag zum Dachgeschossausbau mit Einbau von drei zusätzlichen Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 9, Gemarkung Appersdorf in der Schulstr. 4 von Guntram Hauer, Appersdorf, Fasanenstr. 9, 84094 Elsendorf wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen. Die Hofentwässerung darf nicht auf die öffentliche Straße entwässern. Es muss noch ein Entwässerungsplan vorgelegt werden.  
-----

TOP 3: Vorstellung zur Dorferneuerung Elsendorf, Bauabschnitt II Bachlauf in Elsendorf

Herr Dipl.-Ing. (FH) Harald Hillebrand vom Planungsbüro FreiraumSpekturm Abensberg erläutert anhand eines Lageplans die beabsichtigten Maßnahmen.

Vorab berichtet Herr Hillebrand, dass alle Maßnahmen mit den Anliegern abgesprochen wurden und ein einstimmiger Beschluss der Teilnehmergemeinschaft vorliegt.

Die Maßnahmen sollen in zwei Abschnitten (Sept. 2019 – Dez. 2019 und April 2020 – Nov. 2020) durchgeführt werden. Der erste Abschnitt beginnt im Osten bei der Einmündung Glaserstraße und endet bei der Mainburger Str. 11. Hier erfolgt ein Teilausbau der Staatsstraße und die Verlängerung des Gehweges bis zum Anwesen Zirngibl. Zwei private Gebäude müssen vor dem Baubeginn abgerissen werden. Der Gehweg und das Gelände werden saniert. Dabei wird der Gehweg wie bisher in Hochbord ausgeführt. Die Brückeneinfahrten werden erneuert und zum Teil verbreitert.

Problematisch bleibt, dass kein geeigneter Gehwegübergang wegen Platzmangel geschaffen werden kann. Lediglich eine Markierung könnte geschaffen werden. Dies soll aber nochmals überprüft werden. Weiter soll die Möglichkeit eines Spielplatzes und der Ausbau bis zur Abensbrücke überprüft werden.

Herr Hillebrand schätzt die Kosten nach dem derzeitigen Stand auf 1.649.000 €. Das staatliche Bauamt wird davon einen Anteil in Höhe von 552.000 € übernehmen. Die Restkosten (1.097.000 €) werden von der Gemeinde und vom Amt für ländliche Entwicklung geteilt. Hinsichtlich der Baukonjunktur und der Asphaltpreise bestehen aber noch Unsicherheiten.

Auf Wunsch des Gemeinderates erfolgt eine öffentliche Vorstellung in einer Gastwirtschaft.

Die Präsentation wird an alle Gemeinderatsmitglieder per Email versandt.  
-----

TOP 4: Vergabe der Außenanlagen für die Kindertagesstätte Elsendorf

Von der Verwaltung wurden 11 Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben. Drei Angebote wurden abgegeben. Von der Verwaltung wurden die Angebote überprüft. Bgm Huber zeigt anhand eines Plans die durchzuführenden Arbeiten auf. Die Baumaßnahme ist bis Ende April 2019 abzuschließen.

- Mit 13:0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Der Gemeinderat vergibt den Auftrag für die Umgestaltung der Außenanlagen der Kindertagesstätte Elsendorf an die Fa. Pillmeier GmbH, Frönastr. 9, 93326 Offenstetten zum Bruttoangebotspreis von 97.426,61 €.

---

TOP 5: Genehmigung Nachtrag für den Straßen- und Kanalbau Gewerbegebiet Rehmoostal West

Der Nachtrag Nr. 3 ist wurde wegen einer Bodenverbesserung notwendig. Es hatte sich herausgestellt, dass der Untergrund in einigen Teilen nicht tragfähig war. Der Nachtrag wurde vom Ing. Büro Martin Huber überprüft.

- Mit 13:0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Der Gemeinderat genehmigt den 3. Nachtrag für die Fa. Josef Stanglmeier, Abensberg mit einer Bruttoangebotssumme in Höhen von 11.597,44 €.

---

TOP 6: S O N S T I G E S

=====

Glasfaseranschluss und WLAN für die Grundschule Elsendorf

Mit Mitteilung vom 08.06.2018 teilt das Bayerische Staatsministerium der Finanzen, Landesentwicklung und Heimat mit, dass der Ministerrat am 15.05.2018 die Richtlinie zur Förderung von Glasfaseranschlüssen und WLAN für öffentliche Schulen beschlossen hat. Mit der neuen Förderrichtlinie soll die Erschließung der Schulen mit Glasfaser in Bayern flächendeckend möglich werden. Dies auch dort, wo derzeit bereits 30 Mbit's und mehr verfügbar sind. Mit der WLAN-Förderung werden die Schulen bei der Ertüchtigung ihrer Infrastruktur unterstützt und die Nutzung des BayernWLAN ermöglicht.

Der Fördersatz beträgt 80 % (in Gebieten mit besonderen Handlungsbedarf bis zu 90 %). Als Förderhöchstbetrag wurden 50.000 € je Einrichtung für den Glasfaseranschluss und 5.000 € je Einrichtung für den Ausbau der WLAN-Infrastruktur festgesetzt.

- Mit 13 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Der Gemeinderat befürwortet das vom Freistaat aufgelegte Förderprogramm und möchte dies sowohl für Glasfaser als auch für WLAN nutzen. Entsprechende Förderanträge sind bei der Regierung von Niederbayern einzureichen. Das Planungsbüro Corwese, Fritz-Müller-Str. 3a, Seefeld, 92229 Sulzbach-Rosenberg, vertreten durch Dipl.-Ing. Michael Rábiger, Hohenthann, wird mit den erforderlichen Planungsaufgaben beauftragt. Die Planungskosten belaufen sich auf Pauschal 2.000,00 € -Netto-.

---

Vermessung der Industrie- und Rehmoosstraße

Bgm. Huber gibt bekannt, dass die Industrie- und Rehmoosstraße vermessen wurde. Dabei wurde die Grenze am Böschungsfuß errichtet. Die anliegenden Grundstückseigentümer sind damit einverstanden. Die entsprechenden Verträge sind noch zu schließen.

Abfräsen der Bankette

Gemeinderatsmitglied Bachmaier teilt mit, dass das Abfräsen der Bankette sehr gelungen sei. Bgm. Huber kann ihm die Kosten für das Abfräsen mitteilen.

-----

Elsendorf, 06.11.2018

Huber  
1. Bürgermeister

Hermann, Verwaltungsamtman  
Schriftführer