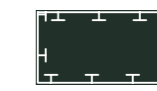



# KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGS-SATZUNG nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

Zuordnung der externen Ausgleichsfläche Teilbereich A  
 Fl.Nr. 977/1 Tfl., Gemarkung Mitterstetten Gemeinde Elsendorf

 Zuordnung von 674 m<sup>2</sup> zur Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

Ausgangszustand: Intensiv-Grünland


Anerkennungsfaktor: 1,0

 Entwicklungsziel: Extensiv-Grünland (G 212)

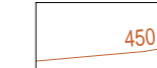
Dies erfolgt durch Schlitzsaat (Aufreißen der Grasnarbe) mit Saatgut von Spenderflächen aus dem Landkreis Kelheim bzw. mit autochthonem Saatgut (Herkunftsregion Unterbayerisches Hügelland Hu 18). Zur besseren Nachvollziehbarkeit im Gelände und zur Flächensicherung ist im Rahmen der Herstellung eine dauerhafte und gut erkennbare Markierung der Ausgleichsfläche herzustellen, z. B. mit Eichen-Stangen.

Die Entwicklungsdauer bzw. der Unterhaltungszeitraum beträgt 20 Jahre.

**Pflege:**  
 Das Extensiv-Grünland ist ein- bis zweimal jährlich ab dem 01. Juli zu mähen. Mindestens 10% der Fläche sind pro Jahr stehen zu lassen (Streifenmähd auf wechselnden Flächen). Das Mähgut ist umgehend, jedoch frühestens einen Tag nach der Mähd, aus den Flächen zu entfernen. Jegliche Düngung und das Ausbringen von Pflanzenschutzmitteln sind unzulässig.

 Umgriff Fl.Nr. 977/1, ca. 5.900 m<sup>2</sup>

Bestand:  
 Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

 Höhenlinien laut Geoportal Bayern, 2019

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 16.12.2019 sowie auf einer Luftbilddauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

## Ausgleichsflächenkonzept

Teilbereich A M 1 : 1.000  
 Fl.Nr. 977/1 Tfl., Gemarkung Mitterstetten Gemeinde Elsendorf

**MARION LINKE + KLAUS KERLING**  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut  
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet 08.06.2021, Linke / Heß