



KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGS- SATZUNG nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

Gemeinde Elsendorf Teilbereich A
 Fl.Nr. 1004 Tfl., 1005 Tfl., 1006 Tfl., 1094 Tfl. Gemarkung Mitterstetten

- Asphaltfläche (Straße) bzw. Betonfläche / Pflasterfläche / Schotterfläche
- Weidefläche, vereinzelte Bäume / Extensiv-Grünland, mit magerkeitszeigenden Arten
- Straßenbegleitgrün bzw. Grünfahrt / stark beanspruchte Fläche, mit offenen Stellen, niedriger Grasbewuchs
- Schotterfläche mit sehr lückigem Bewuchs / Schotterfläche mit dichtem Bewuchs, Wildaufwuchs
- bachbegleitende Kraut- und Hochstaudenflur / artenarme Altgras- und Hochstaudenflur
- hausgärtnerisch gestaltete Bereiche, Hausgarten
- Baum-Strauchhecke, Laubgehölze, bis ca. 4 m Höhe / Schnitt-Hecke, Thuja, ca. 2,5 Höhe / Schwarzkiefer, ca. 12 bzw. 15 m Höhe
- Laubbaum, unter 10 m Höhe (Sal-Weide = Sc, Gemeine Esche = Fe, Kirschbaum = Pr) / 10 m bis 15 m Höhe (Birnbäum = Py)
- Elsendorfer Bach / kleinflächige Vorkommen der Bachbunze (geschützt nach § 30 BNatSchG)
- Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- Höhenlinien laut Geoportal Bayern, 2019
- Umgriff Geltungsbereich Einbeziehungssatzung, hier Teilbereich A, 6.437 m²
- Umgriff der "Satzung der Gemeinde Ratzenhofen über die Festlegung der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile Mitterstetten, Horn- eck und Margarethenthann", 1982

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 29.11.2019, 16.12.2019 und 20.11.2020 sowie auf einer Luftbildauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Skizze Bestandssituation

M 1 : 1.000
 Fl.Nr. 1004 Tfl., 1005 Tfl., 1006 Tfl., 1094 Tfl. Gemarkung Mitterstetten

MARION LINKE + KLAUS KERLING
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
 Papiererstrasse 16 84034 Landshut
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
 gezeichnet 08.06.2021, Linke / Heß

Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

Planformat: 220x297 mm