
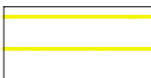
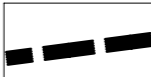
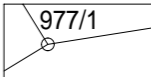
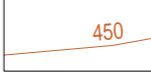


KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGS-SATZUNG nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

Zuordnung der externen Ausgleichsfläche Teilbereich A
 Fl.Nr. 977/1 Tfl., Gemarkung Mitterstetten Gemeinde Elsendorf

-  Zuordnung von 674 m² zur Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB
- Ausgangszustand: Intensiv-Grünland
- Anerkennungsfaktor: 1,0
-  Entwicklungsziel: Extensiv-Grünland (G 212)
- Dies erfolgt durch Schlitzsaat (Aufreißen der Grasnarbe) mit Saatgut von Spenderflächen aus dem Landkreis Kelheim bzw. mit autochthonem Saatgut (Herkunftsregion Unterbayerisches Hügelland Hu 18). Zur besseren Nachvollziehbarkeit im Gelände und zur Flächensicherung ist im Rahmen der Herstellung eine dauerhafte und gut erkennbare Markierung der Ausgleichsfläche herzustellen, z. B. mit Eichen-Stangen.
- Die Entwicklungsdauer bzw. der Unterhaltungszeitraum beträgt 20 Jahre.
- Pflege:
 Das Extensiv-Grünland ist ein- bis zweimal jährlich ab dem 01. Juli zu mähen. Mindestens 10% der Fläche sind pro Jahr stehen zu lassen (Streifenmähd auf wechselnden Flächen). Das Mähgut ist umgehend, jedoch frühestens einen Tag nach der Mähd, aus den Flächen zu entfernen. Jegliche Düngung und das Ausbringen von Pflanzenschutzmitteln sind unzulässig.
-  Umgriff Fl.Nr. 977/1, ca. 5.900 m²
- Bestand:
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Höhenlinien laut Geoportal Bayern, 2019

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 16.12.2019 sowie auf einer Luftbilddauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Ausgleichsflächenkonzept

erneute Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB

Teilbereich A M 1 : 1.000
 Fl.Nr. 977/1 Tfl., Gemarkung Mitterstetten Gemeinde Elsendorf

MARION LINKE + KLAUS KERLING
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet 02.02.2021, Linke / Heß

Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

Planformat: 420 x 297 mm