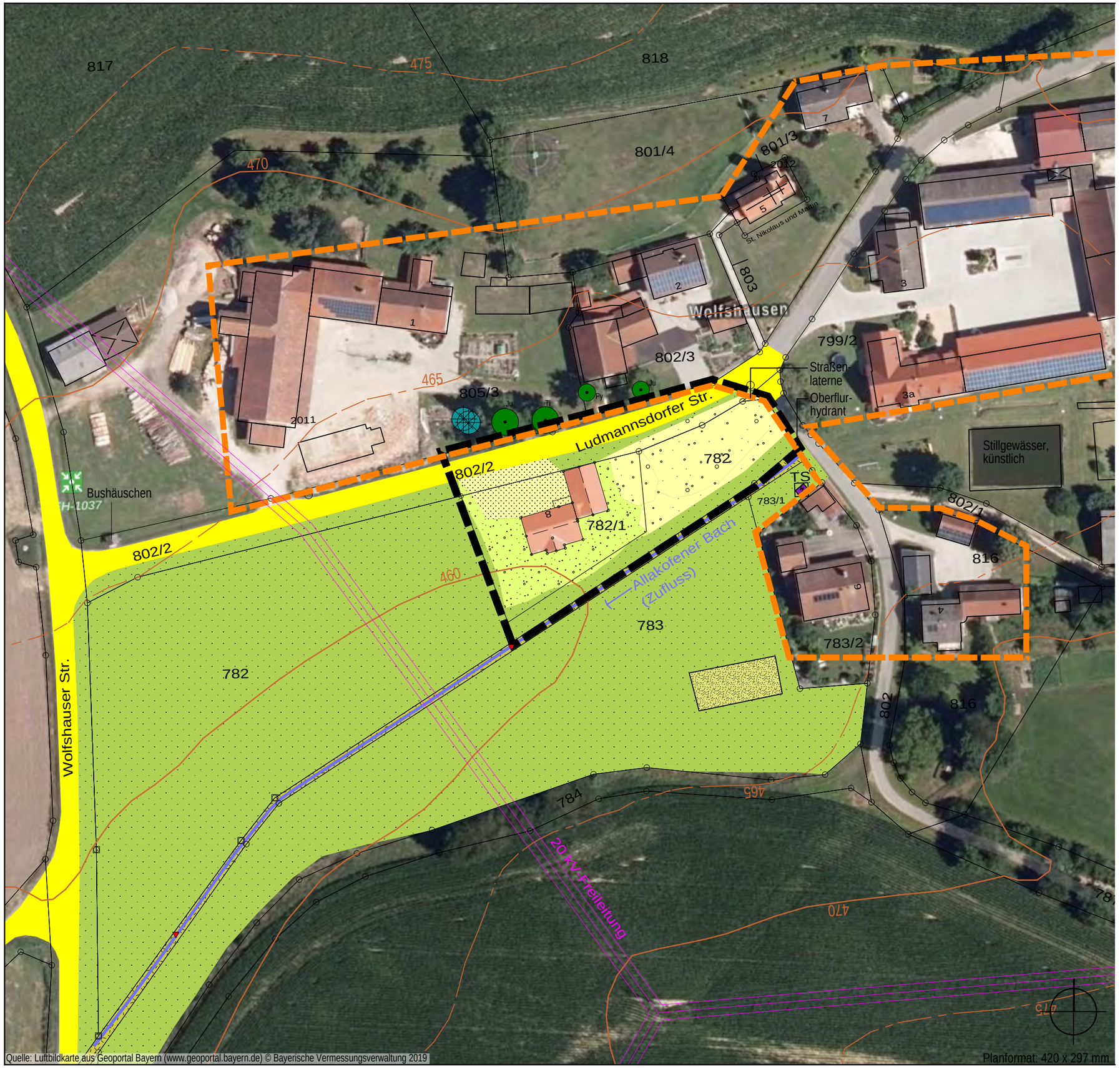
KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGS-SATZUNG nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

Gemeinde Elsendorf — Teilbereich B

Fl.Nr. 782 Tfl. und 782/1 — Gemarkung Mitterstetten



Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

Planformat: 420 x 297 mm

- Asphaltfläche (Straße) / Kiesfläche
- Kiesfläche, Aufschüttung: bis etwa 2 m über natürlichem Gelände, teils bewachsen (Kräuter / Gräser), offene Kiesstellen
- Aufwuchs im Hausgartenbereich, mit magerkeitszeigenden Arten
- Intensiv-Grünland und Straßenbegleitgrün bzw. Grünfahrt
- bachbegleitende Kraut- und Hochstaudenflur / Feuchtfläche mit Wasserzulauf und dichter Vegetation
- Wohnbebauung, Bestand
- Fichte, Höhe ca. 13 m
- Laubbaum, unter 10 m Höhe / 10 m bis 15 m Höhe (Nussbaum = Ju, Linde = Ti, Birnbaum = Py)
- Zufluss zum Allakofener Bach / kleinflächige Vorkommen der Bachbunge (geschützt nach § 30 BNatSchG)
- TS — Trafostandort / Freileitung
- 1003 / 367 — Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien laut Geoportal Bayern, 2019
- Umgriff Geltungsbereich Einbeziehungssatzung, hier Teilbereich B, 3.174 m²
- Umgriff Geltungsbereich Klarstellungssatzung, 19.823 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 29.11.2019 und 20.11.2020 sowie auf einer Luftbildauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Skizze Bestandssituation

erneute Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB — M 1 : 1.000

Fl.Nr. 782 Tfl. und 782/1 — Gemarkung Mitterstetten

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 — 84034 Landshut

Tel. 0871/273936 — email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet — 02.02.2021, Linke / Heß