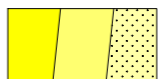


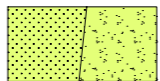
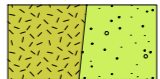

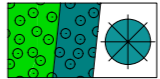
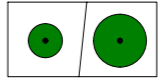
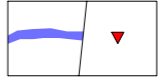
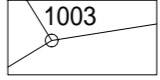





KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGS- SATZUNG nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

Gemeinde Elsendorf Teilbereich A
 Fl.Nr. 1004 Tfl., 1005 Tfl., 1006 Tfl., 1094 Tfl. Gemarkung Mitterstetten

-  Asphaltfläche (Straße) bzw. Betonfläche / Pflasterfläche / Schotterfläche
-  Weidefläche, vereinzelte Bäume / Extensiv-Grünland, mit magerkeitszeigenden Arten
-  Straßenbegleitgrün bzw. Grünfahrt / stark beanspruchte Fläche, mit offenen Stellen, niedriger Grasbewuchs
-  Schotterfläche mit sehr lückigem Bewuchs / Schotterfläche mit dichtem Bewuchs, Wildaufwuchs
-  bachbegleitende Kraut- und Hochstaudenflur / artenarme Altgras- und Hochstaudenflur
-  hausgärtnerisch gestaltete Bereiche, Hausgarten
-  Baum-Strauchhecke, Laubgehölze, bis ca. 4 m Höhe / Schnitt-Hecke, Thuja, ca. 2,5 Höhe / Schwarzkiefer, ca. 12 bzw. 15 m Höhe
-  Laubbaum, unter 10 m Höhe (Sal-Weide = Sc, Gemeine Esche = Fe, Kirschbaum = Pr) / 10 m bis 15 m Höhe (Birnbäum = Py)
-  Elsendorfer Bach / kleinflächige Vorkommen der Bachbunze (geschützt nach § 30 BNatSchG)
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Höhenlinien laut Geoportal Bayern, 2019
-  Umgriff Geltungsbereich Einbeziehungssatzung, hier Teilbereich A, 6.437 m²
-  Umgriff der "Satzung der Gemeinde Ratzenhofen über die Festlegung der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile Mitterstetten, Horn Eck und Margarethenthann", 1982

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 29.11.2019, 16.12.2019 und 20.11.2020 sowie auf einer Luftbilddarstellung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Skizze Bestandssituation

erneute Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB M 1 : 1.000
 Fl.Nr. 1004 Tfl., 1005 Tfl., 1006 Tfl., 1094 Tfl. Gemarkung Mitterstetten

MARION LINKE + KLAUS KERLING
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
 Papiererstrasse 16 84034 Landshut
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
 gezeichnet 02.02.2021, Linke / Heß

Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

Planformat: 220x297 mm