

KOMMUNALES ÖKOKONTO

GEMEINDE ELSENDORF

Fläche 1

ALLGEMEINE ANGABEN

	Flurnummer	819
	TK-25 Nummer	7336 - Mainburg
	Gemarkung	Appersdorf
	Gesamtgröße	4,7713 ha
	Eigentümer	Gemeinde Elsendorf
	Rechtliche Sicherung	----
	Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> - Intensivgrünland - Böschungen mit Hecken - Altgrasbereiche - Sukzessionsbereiche

RECHTLICHE BESTIMMUNGEN

Schutzstatus nach Art. 7 – 13 BayNatSchG	Teilbereiche (Hecken) 13e
Darstellung im Flächennutzungsplan/ Landschaftsplan	Flächen für die Landwirtschaft, Bäume und Sträucher
Biotopkartierung Bayern Flachland	Biotop 7336-0028-TF 01, 02, 03, 21: <i>Hecken rund um Haunsbach</i> dornenreiche Baum-Strauch-Hecken entlang von Feldwegen, Flurbereinigungsstraßen, Geländekanten und Ranken inmitten von Ackerflächen
Festsetzungen im Bebauungs-/ Grünordnungsplan	----
Sonstiges	----

BESTANDSBESCHREIBUNG/ ZUSTAND BEI DER EINBUCHUNG

Datum der Bestandsaufnahme	Oktober 2004 und Mai 2005
Datum der Einbuchung	
Nutzungs-/ Biotoptyp	Extensivgrünland, Intensivgrünland, Graben, Hecken
Angrenzende Nutzungen	Acker, Feldweg, Nadelwald mit randlichen Laubgehölzen, Straße, Intensivgrünland
Artennachweise	Karthäuser-Nelke, Acker-Schachtelhalm, Zypressen-wolfsmilch, Echtes Labkraut, Habichtskraut, Johanniskraut, Wiesen-Knautie, Weiße Lichtnelke, Wilder Majoran, Rispengräser, Vogel-Wicke, Pech-Nelke, Schafgarbe, Berg-Minze
Aussagen vorhandener Fachpläne (ABSP, ASK)	7336 B28.1, B28.2, B28.3 und B28.21: lokal bedeutsame Biotopflächen mit Hecken, Gebüsch, Feldgehölzen und Altgrasbeständen
Wertstufe gemäß Leitfaden	Intensivwiese, Sukzessionsbereiche: Kategorie I (Oberwert) Gehölzbestände: Kategorie II (Oberwert)
Anerkennung lt. UNB	1,0 d. h. $3,9429 \text{ ha} \times 1,0 = 3,9429 \text{ ha}$ anrechenbare Kompensationsfläche. Die vorhandenen, biotopkartierten Hecken (ca. 0,8284 ha) werden aufgrund des, für die Gemeinde, unverhältnismäßigen Aufwertungsaufwandes nicht angerechnet.
Naturraum	062-A Donau-Isar-Hügelland

ENTWICKLUNG DER FLÄCHE

Entwicklungsziel	Artenreiches Extensivgrünland (G214), naturnaher Waldmantel (W12), Streuobstwiese (B432)
Entwicklungsdauer	10 Jahre
Maßnahmen	Bereits durchgeführte Maßnahmen: Anlage straßen- und wegebegleitender Gehölze, Oberbodenabtrag an nitrophilen Böschungen, Entfernen bestandsbeeinträchtigender Vegetation, Anlage eines extensiven Streuobstbestandes, Anlage von Geländemulden, Entfernen von Unrat.
Pflegemaßnahmen	Extensive Wiesenpflege, Obstbaumpflege
Beginn der Maßnahmen	(2008)

KOSTEN				
Planung	Datum:	Kosten:		
Grunderwerb u. ä.	Datum:	Kosten:		
Herstellung inkl. Entwicklungspflege	Datum:	Kosten:		
ZUSTAND BEI ABBUCHUNG				
Nutzungs-/ Biotoptyp				
Artennachweise				
Wertstufe gemäß Leitfaden				
ZUORDNUNG ZUM EINGRIFF				
Bebauungsplan BBP/GOP <i>GE Langweid D01</i>	Datum	Flächenberechnung unter Berücksichtigung der Verzinsung	Flächenabbuchung in ha	Restfläche in ha
	06.06.03 / 09.11.06	keine Verzinsung	1,6492	2,2937
Bebauungsplan BBP/GOP <i>Gänsdrüssl</i>	Datum	Flächenberechnung unter Berücksichtigung der Verzinsung	Flächenabbuchung in ha	Restfläche in ha
	18.03.05	keine Verzinsung	0,3461	1,9476
Bebauungsplan BBP/GOP <i>Ratzenhofen Ost TA I</i>	Datum	Flächenberechnung unter Berücksichtigung der Verzinsung	Flächenabbuchung in ha	Restfläche in ha
	13.11.07	keine Verzinsung	0,1946	1,753
Bebauungsplan BBP/GOP <i>Ratzenhofen Ost TA II</i>	Datum	Flächenberechnung unter Berücksichtigung der Verzinsung	Flächenabbuchung in ha	Restfläche in ha
	12.04.11	keine Verzinsung	0,2210	1,532
Bebauungsplan BBP/GOP <i>Ratzenhofen Ost TA III</i>	Datum	Flächenberechnung unter Berücksichtigung der Verzinsung	Flächenabbuchung in ha	Restfläche in ha
	02.10.12	keine Verzinsung	0,2393	1,2927
LBP <i>Geh- und Radweg Meilenhofen-Ratzenhofen</i>	Datum	Flächenberechnung unter Berücksichtigung der Verzinsung	Flächenabbuchung in ha	Restfläche in ha
	01.08.15	keine Verzinsung	0,1155	1,1772
Bebauungsplan BBP/GOP <i>Mitterstetten-Nord</i>	Datum	Flächenberechnung unter Berücksichtigung der Verzinsung	Flächenabbuchung in ha	Restfläche in ha
	24.04.17	keine Verzinsung	0,3727	0,8045
Bebauungsplan BBP/GOP <i>GE Langweid II BA I</i>	Datum	Flächenberechnung unter Berücksichtigung der Verzinsung	Flächenabbuchung in ha	Restfläche in ha
	08.09.20	1,0459 - 23,08%	0,8045	0,0000

PFLEGEKONZEPT




 Artenreiches Extensivgrünland (G214*)

Die Pflege der Fläche erfolgt zweischürig;


- Erste Mahd ab Mitte Juni,
- Zweite Mahd mindestens sechs Wochen nach erster Mahd.

- 10-20% wechselnde Brachestreifen; auch über den Winter stehen lassen,
- Mähgut abfahren und ordnungsgemäß verwerten,
- Einsatz von Düngung, Pflanzenschutzmaßnahmen und Kalkung sind nicht gestattet,
- Mulchen und Aufbereiter (Knick-Zetter) sind ebenfalls verboten
- Insektenschonende Mahd anstreben, insbesondere mit Messermähwerken.


 Streuobstwiese (B432*)

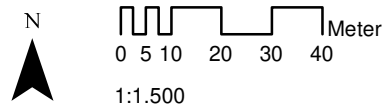
Erziehungs- oder Auslichtungsschnitte bei Bedarf.

 Hecke

 Umgrenzung der Ökokontoffläche

 Biotopkartierung Flachland
Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

 Flurgrenze mit Grenzpunkt und Flurnummer



Allgemeine Hinweise:
Die Darstellung der Maßnahmen ist schematisch. Nähere Details sind der Begründung zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan zu entnehmen. * nach Bayerischer Kompensationsverordnung.