



# Bekanntmachung

## über die öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB der Änderung des Bebauungsplans „Neutalweg“ durch Deckblatt Nr. 01

Der Gemeinderat Elsendorf hat in der öffentlichen Sitzung am 06.10.2020 die Änderung des Bebauungsplans „Neutalweg“ durch Deckblatt Nr. 01 beschlossen.

Die Änderung umfasst:



Mit der Ausarbeitung der Planung ist das Ingenieurbüro Martin Huber, Regensburger Straße 24, 84048 Mainburg, beauftragt worden.

Die Änderung des Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Entwurf wurde mit Begründung vom Gemeinderat Elsendorf in der Sitzung am 06.10.2020 bzw. am 10.11.2020 gebilligt.

Der Entwurf der Planungen liegt gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**23. November 2020 bis 08. Januar 2021**

in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Mainburg in der Poststraße 2a, 84048 Mainburg, Zimmer Nr. 113, während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Eine Vereinigung im Sinne von § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die vorstehende Bekanntmachung und die oben genannten ausliegenden Unterlagen können auch auf der Homepage der Gemeinde unter [www.elsendorf.de](http://www.elsendorf.de) eingesehen werden.

Mainburg, den 11.11.2020  
GEMEINDE ELSENDORF

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Huber', written over a vertical line that serves as a separator between the signature and the name below.

Huber  
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch:  
Anschlag am 12.11.2020  
Abgenommen am 11.01.2021