EINBEZIEHUNGSSATZUNG

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Zuordnung der externen Ausgleichsfläche Teilbereich C

Fl.Nr. 18, Gemarkung Mitterstetten Gemeinde Elsendorf

Zuordnung von 325 m² zur Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Entwicklungsziel: Feldgehölz mit einheimischen, standortgerechten Arten

Als Entwicklungsziel auf 325 m² wird ein Feldgehölz (B 112) mit einheimischen, standortgerechten Arten vorgegeben. Anteilig sollen 5 % Heister enthalten sein. Die Herstellung erfolgt durch Gehölzpflanzung im Dreiecksverband in einem 1,50 x 1,50 m Pflanzraster. Die Entwicklungsdauer (= Unterhaltungsverpflichtung) beträgt 25 Jahre. Es sind ausschließlich autochthone Gehölze mit Herkunftsnachweis (Herkunftsregion 6.1 Alpenvorland = aut-09.00 EAB) zu verwenden.

Heister
Pflanzqualität: verpflanzte Heister, leichte Ware

Acer campeste	Feld-Ahorn
Prunus avium	Vogel-Kirsche
Quercus robur	Stiel-Eiche

Sträucher
Pflanzqualität: verpflanzte Sträucher, mind. 3-5 Grundtriebe, leichte Ware

Cornus sanguinea	Blut-Hartriegel
Corylus avellana	Haselnuss
Crataegus laevigata	Weißdorn
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen
Prunus spinosa	**Schlehe**
Rosa canina	Hunds-Rose
Rosa corymbifera	Bibernell-Rose
Rosa rubiginosa	Wein-Rose
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder

Fichtenbestand, zu roden

Bestand:

Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien lt. Geoportal Bayern 2019

Hainbuchen-Hecke, Bestand / Laubbaum, Bestand

Umgriff Geltungsbereich Teilbereich C / Fl.Nr. 18, gesamt 2.685 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung am 30.07.2019 und 29.08.2019. Die Flächenabgrenzungen und Baumstandorte sind nicht eingemessen.

Ausgleichsflächenkonzept

Teilbereich C M 1 : 500

Fl.Nr. 18, Gemarkung Mitterstetten Gemeinde Elsendorf

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet: 05.05.2020 Linke, Heß