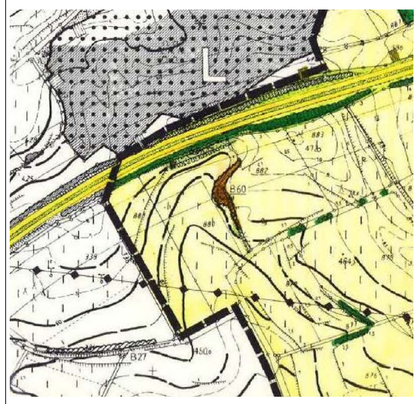
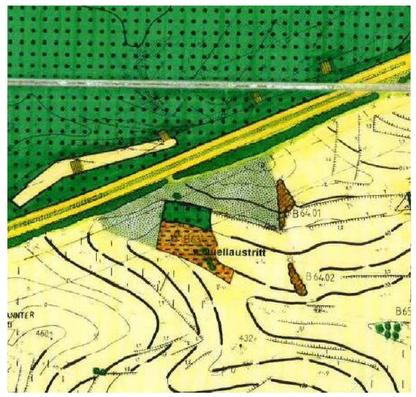
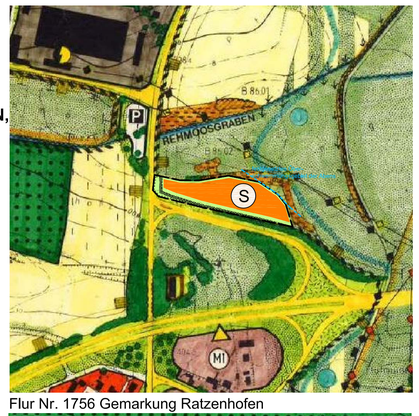
FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN
DER GEMEINDE ELSENDORF
RECHTSWIRKSAME PLANFASSUNG

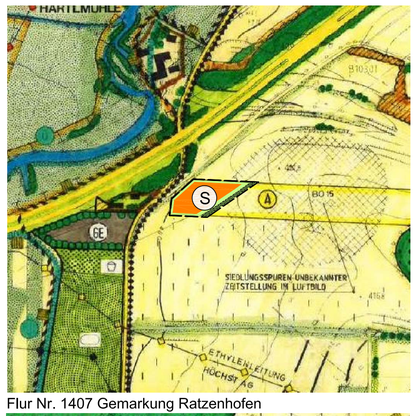




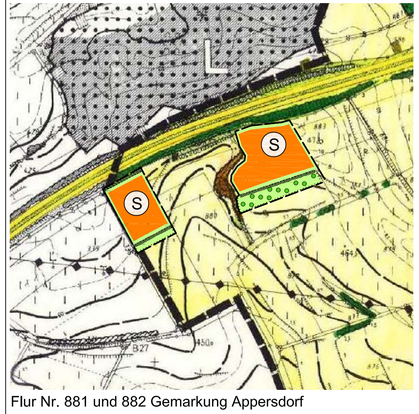
FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN
DER GEMEINDE ELSENDORF
PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE
ELSENDORF,
FLUR-Nr. 1756, 1407 GEMARKUNG RATZENHOFEN,
FLUR-Nr. 557, 476, 881, 882 GEMARKUNG
APPERSDORF, DECKBLATT Nr. 13



Flur Nr. 1756 Gemarkung Ratzenhofen



Flur Nr. 1407 Gemarkung Ratzenhofen



Flur Nr. 881 und 882 Gemarkung Appersdorf

Flur Nr. 476 Gemarkung Appersdorf

Flur Nr. 557 Gemarkung Appersdorf

Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- SONDERGEBIET GEPLANT (§11 BauNVO) Zweckbestimmung `Photovoltaik-Freiflächenanlage´ auf der Flur Nr. 1756, 1407 Gemarkung Ratzenhofen und Flur Nr. 557, 476, 881, 882 Gemarkung Appersdorf
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Bundesautobahn A 93
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Altlastenfläche
- Bodendenkmal
- Ackerflächen
- Hopfen
- Überschwemmungsgebiet
- Elektrische Freileitung (8 - 10 m Schutzstreifen beidseitig)
- Ethylenfernleitung, unterirdisch
- Gewässer
- Gebäude unter Denkmalschutz
- nachrichtliche Übernahme des amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebiets der Abens vom 08.06.1991

GLIEDERNDE GRÜNFLÄCHEN

- Biotope der Biotopkartierung
- Hecken, Einzelbäume, Feldgehölze
- Obstwiese
- Grünflächen
- Waldflächen
- Grünland
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB (FNP), Ausgleichsflächen für die Photovoltaik-Freiflächenanlage
- geplante Gehölzpflanzungen
- geplante Streuobstwiese

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.03.2018 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde vom 08.03.2018 bis 10.04.2018 durch Anschlag an den Ortstafeln bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.03.2018 hat in der Zeit vom 08.03.2018 bis 09.04.2018 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.03.2018 hat in der Zeit vom 08.03.2018 bis 09.04.2018 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.04.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.04.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Elsendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Gemeinde Elsendorf, den .....

(Siegel)

.....
Erster Bürgermeister Markus Huber

7. Das Landratsamt Kelheim hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Gemeinde Elsendorf, den .....

(Siegel)

.....
Erster Bürgermeister Markus Huber

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch Anschlag an den Ortstafeln bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam

Gemeinde Elsendorf, den .....

(Siegel)

.....
Erster Bürgermeister Markus Huber

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTS-PLAN GEMEINDE ELSENDORF

DECKBLATT NR. 13

SONDERGEBIET ENTWURF
PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE ELSENDORF

Dipl. Ing. STEFAN JOVEN
PLANUNGSBÜRO
Landschafts-, Freiraumplanung
Wasser-, Tiefbau

Ingeborgstr. 22
81825 München
Mobil (0172) 2728887
Telefon (089) 43987339

M 1 : 5.000

gezeichnet: am 10.04.2018