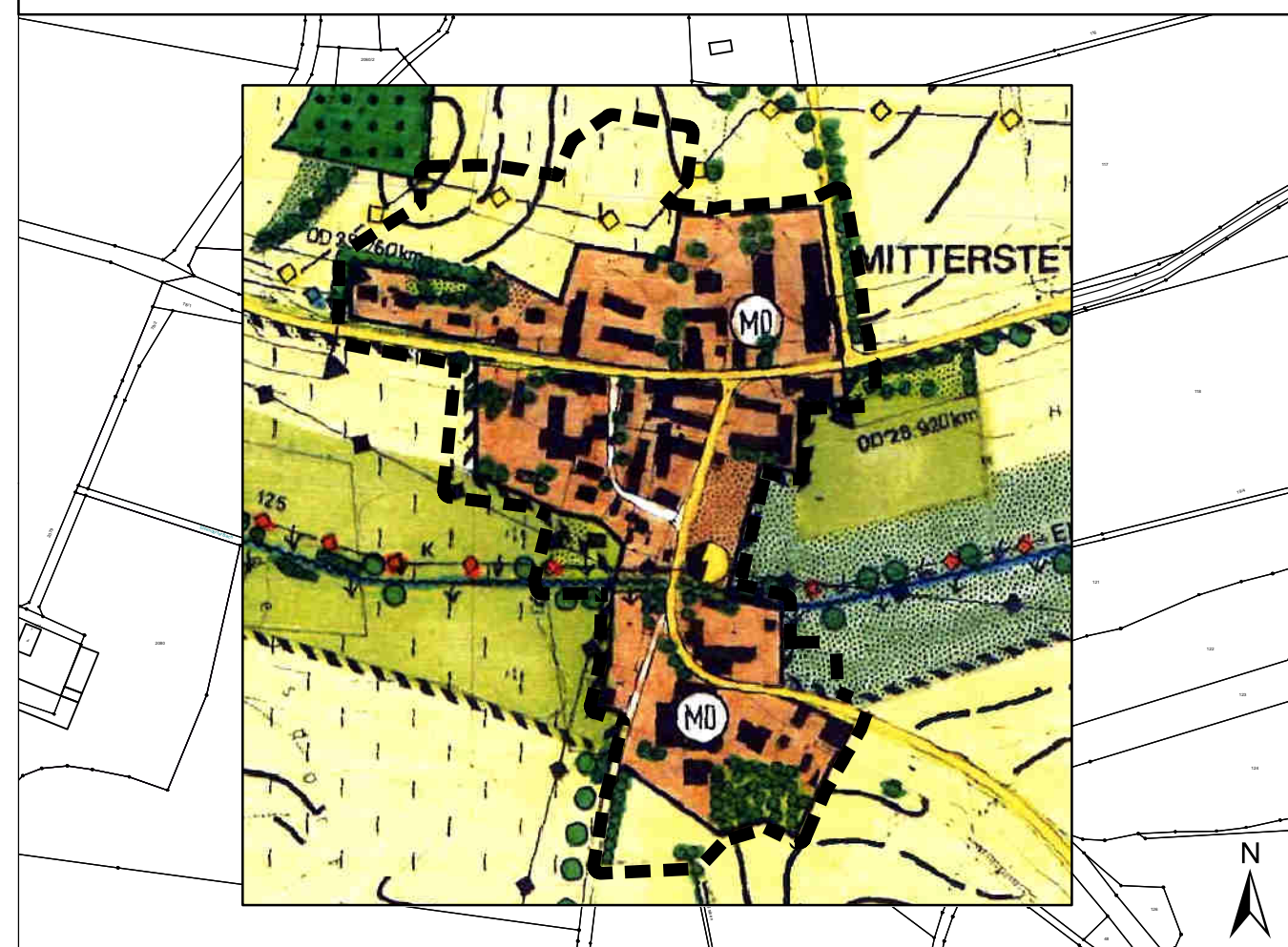


ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND PLANUNG

- GELTUNGSBEREICH DES DECKBLATTES
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO) - BESTAND
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO) - PLANUNG
- DORFGEBIET (§ 5 BAUNVO)
- MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO)
- HAUPTVERKEHRSSTRASSE
- ÖRTLICHE STRASSE
- ACKER
- HOPFENGARTEN
- GRÜNLAND (ERHALTUNGSGEBOT IN AUENBEREICHEN)
- GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHEN MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR BIOTOPVERBUND, BODEN, GRUNDWASSERSCHUTZ
- OBSTWIESE
- WALD
- BIOTOPENTWICKLUNGSFLÄCHE
- BACH / GRABEN
- PUFFERSTREIFEN AN GEWÄSSERN: EXTENSIVE NUTZUNG, MIND. 5 M BREIT
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET, AMTLICH FESTGESETZT
- ELEKTRIZITÄT: TRAFOSTATION
- ABWASSER: REGENRÜCKHALTEBECKEN
- ETHYLENFERNLEITUNG, UNTERIRDISCH
- HAUPTABWASSERSAMMLER
- ELEKTRISCHE FREILEITUNG
- NICHTAUFFORSTUNGSFLÄCHEN
- EINZELBAUM
- HECKE, FELDGEHÖLZ, BAUMGRUPPE
- GEBÄUDEBESTAND

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN - BESTAND



ORT: MITTERSTETTEN

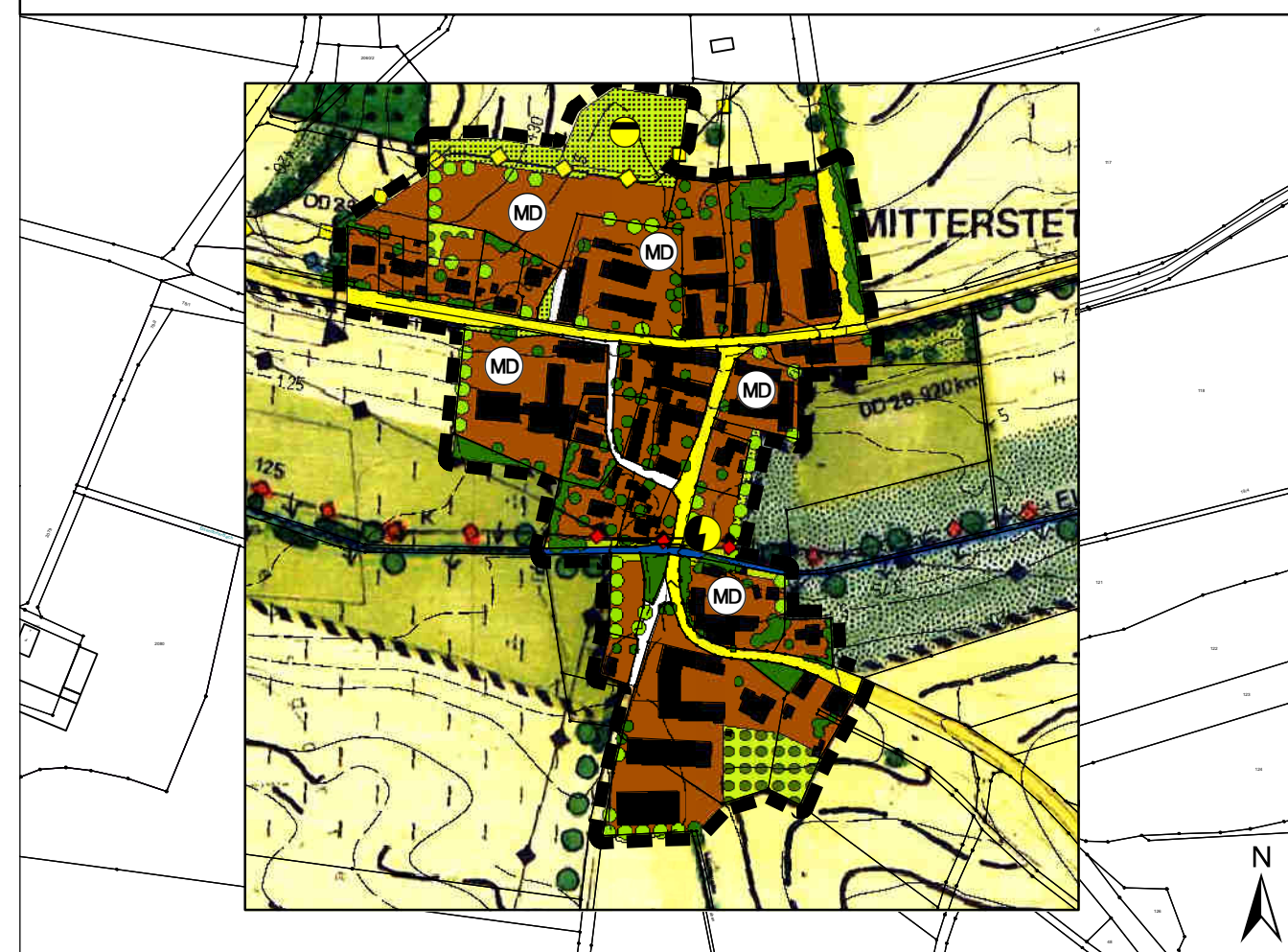
M 1:5.000



ORT: ELSENDORF

M 1:5.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN - FORTSCHREIBUNG



ORT: MITTERSTETTEN

M 1:5.000

ÄNDERUNG: AKTUALISIERUNG DER ABGRENZUNG VON MD-FLÄCHEN



ORT: ELSENDORF

M 1:5.000

ÄNDERUNG: RÜCKNAHME VON WA-FLÄCHEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN LANDSCHAFTSPLAN

ELSENDORF DECKBLATT NR. 11

GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

ELSENDORF
KELHEIM
NIEDERBAYERN

Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss: vom 08.12.2015
Beteiligung der Bürger: vom 18.02.2016 bis 18.03.2016
Fachstellenanhörung: vom 18.02.2016 bis 18.03.2016
Öffentliche Auslegung: vom 05.08.2016 bis 09.09.2016
Feststellungsbeschluss: vom 08.11.2016

Genehmigung:

Das Landratsamt Kelheim hat die Fortschreibung des FNP/LP mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Inkrafttreten:

Das Deckblatt wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam.

Elsendorf,

.....
1. Bürgermeister

Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de Dipl. Ing. (FH) D. Maroski Landschaftsarchitektin F. Bauer	
Planungsträger	Verwaltungsgemeinschaft Mainburg Gemeinde Elsendorf Regensburger Str. 1 84048 Mainburg	
Maßstab	Lageplan M 1:5.000	
Stand	08.11.2016	



Bearbeitung	08.12.2015	Bu
Geändert Anlass:		
§§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB	07.06.2016	Bu
§§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB	08.11.2016	Bu
15-0848_FNP/LP_D		